

313522-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Prostějov LK – výstavba kancelárskych budov - PD

OJ S 88/2026 07/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo obrany

E-mail: 1322.oni@mo.gov.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Obrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Prostějov LK – výstavba kancelárskych budov - PD

Opis: Predmetom plnenia VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.

Identifikátor postupu: 629412f6-8ae9-435d-9d5a-37c220bf9ba9

Interný identifikátor: SpMO 59925/2025-1322

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Prostějov (Letecká kasárna)

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2009/81/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Prostějov LK – výstavba kancelárskej budovy - PD

Opis: Predmetom plnení VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.

Interný identifikátor: SpMO 59925/2025-1322

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Prostějov (Letecká kasárna)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ neomezujú možnosti využitia poddodávateľov ani nestanovuje požiadavku na minimálny obrát dodávateľa a môžu sa teda zúčastniť i malé a stredné podniky.

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nákladová cena bez DPH za všetky etapy diela

Opis: V rámci tohoto dielčieho hodnotiaceho kritéria dodávateľ predloží nákladovou cenou ako súčet cen za všetky etapy diela. Ako výhodnejší bude zadávateľ hodnotiť nákladku toho dodávateľa, jehož ponázaná nákladková cena ako súčet cen za všetky etapy diela bude nižší oproti nákladkovým cenám ako súčet cen za všetky etapy diela ponázaným ostatnými dodávateľmi. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nákladková cena ako súčet cen za všechny etapy diela. Při hodnocení rozhoduje cena (nákladková cena jako součet cen za všechny etapy diela) bez DPH. Způsob hodnocení: Zadávateľ bude při hodnocení tohoto dielčieho hodnotiaceho kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadávatelem dosazeny

číselné hodnoty vztahující se k výši nabídkové ceny jako součet cen za všechny etapy díla, jež uvedou dodavatelé ve svých nabídkách. počet bodů hodnocené nabídky = hodnota nejnižší nabídky / hodnota hodnocené nabídky x 80

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Délka praxe s autorizací osoby vedoucího projekčního týmu

Opis: Způsob hodnocení: V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet měsíců relevantní odborné praxe osoby vedoucího projekčního týmu (hlavního projektanta). Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností. Délka relevantní odborné praxe se započítává od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena relevantní odborná praxe vedoucího projekčního týmu, za níž vlastní požadovanou autorizaci dle níže uvedené tabulky: Délka praxe (minimální délka praxe 60 měsíců) Bodové ohodnocení Vedoucí projekčního týmu (hlavní projektant): autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností 60 měsíců 1 bod 61 až 84 měsíců 3 body 85 měsíců a více 5 bodů Zohledňující se pouze celé uplynulé měsíce praxe. počet bodů hodnocené nabídky = celkové body přidělené hodnocené nabídce / celkové body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů x 20 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Odôvodnenie obmedzeného prístupu k určitým súťažným podkladom: Ochrana obzvlášť citlivých informácií

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00013134>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka

Opis: Zadavateľ požaduje, aby dodavateľ splňoval stupeň utajení "Vyhrazené" podľa zákona č. 412/2005 Sb., o ochrane utajovaných informácií a o bezpečnosti způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prověřka je nezbytná pro plnění VZ.

Podmienky predkladania:

Povinné označenie zadávania zákaziek subdodávateľom: Žiadne informácie o subdodávkach Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Doložení jistoty (zadavateľ bude požadovať doložení jistoty ve výši 260.000 Kč (§ 41 odst. 1 zákona), a to až po dodavateľích vyzvaných k podání nabídek.

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 25/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Podrobne uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 a v jejich příl. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že část zadávací dokumentace, konkrétně příloha č. 1 Smlouvy označená jako: „Zadání – specifikace rozsahu díla – Stavby“ obsahuje informace zvláště důvěrné povahy, a proto není uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel tedy poskytne dodavateli tuto část zadávací dokumentace až na základě jeho žádosti a výhradně oproti podpisu Dohody o mlčenlivosti a ochraně zásadně neveřejných informací. Žádost o poskytnutí informací zvláště důvěrné povahy spolu s Dohodou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem, zašle dodavatel zadavateli cestou NEN, nebo prostřednictvím datové zprávy. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že datum odeslání žádosti nebude mít vliv na stanovenou lhůtu pro podání žádostí o účasť či nabídek. Zadavatel odešle elektronickou cestou oboustranně podepsanou Dohodu zpět dodavateli spolu s uvedenou částí zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Platební podmínky podrobně upraveny ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085

Zadávanie zákaziek subdodávateľom:

Neuplatňuje sa žiadna subdodávateľská povinnosť.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účasť, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ministerstvo obrany

Registračné číslo: 60162694

Poštová adresa: Tychonova 221

Mesto: Praha

PSČ: 16000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Odbor nemovité infrastruktury, Sekce majetková Ministerstva obrany

E-mail: 1322.oni@mo.gov.cz

Telefón: +420 973229822

Fax: +420 973229805

Internetová adresa: <https://www.mo.gov.cz/>

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSC: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1b17530d-736f-4570-834e-461005f9c59f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 18

Dátum odoslania oznámenia: 06/05/2026 14:45:46 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 313522-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 88/2026

Dátum uverejnenia: 07/05/2026