

316465-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce na domoch – Woningbouw locatie Stads Kantoor

OJ S 89/2026 08/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identifikátor postupu: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f

Interný identifikátor: 260023GDD

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Dordrecht

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Opis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Dordrecht

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/12/2026

Dátum konca trvania: 30/12/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: GC1 Prijs

Opis: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: GC2.4 Realisatie en omgeving

Opis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/06/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Registračné číslo: 111720547
Poštová adresa: Spuiboulevard 300
Mesto: DORDRECHT
PSČ: 3311GR
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: J Kuling-Bakker
E-mail: inkoop@drechtsteden.nl
Telefón: +31 787708008
Internetová adresa: <http://www.dordrecht.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Rotterdam
Poštová adresa: Wilhelminaplein 100125
Mesto: Rotterdam
PSČ: 3072 AK
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Krajina: Holandsko
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Rotterdam
Poštová adresa: Wilhelminaplein 100 - 125
Mesto: Rotterdam
PSČ: 3072 AK
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefón: +31 883626000
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende NvI in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 316465-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 89/2026

Dátum uverejnenia: 08/05/2026