

318557-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

OJ S 89/2026 08/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

E-mail: jana.kubani@vlada.gov.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác na stavbe Rekonštrukcia budovy B ÚV SR podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ľudmila Saudreau, jún 2024 a podľa obchodných podmienok verejného obstarávateľa. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Návrh rekonštrukcie je spracovaný formou projektu pre stavebné povolenie s navrhovaným rozsahom úprav: zateplenie fasády, výmena výplní konštrukčných otvorov fasády, rekonštrukcia strechy vrátane svetlíkov a rekonštrukcia terasy. Účelom rekonštrukcie je dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy so zatriedením do najvyššej možnej energetickej triedy s dopadom na zníženie uhlíkovej stopy. Predmet zákazky zahŕňa inžinierske činnosti v rozsahu zabezpečenia kolaudačného konania a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia /rozhodnutí k realizovanej stavbe. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyhotovenie, zabezpečenie a odovzdanie: a) dokumentácie skutočného realizovania stavby minimálne v rozsahu a obsahu stanovenom v prílohe č. 6 Sadzobníka Unika 2024 v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej podobe (čistopis) a v dvoch (2) vyhotoveniach na digitálnom médiu CD/DVD vo formáte .pdf, a zároveň aj v prepisovateľnej forme vo formáte .dwg (výkresy), word (text), príp. aj excel. Dokumentáciu pre kolaudačné konanie k Dielu si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady, b) manuálu užívania stavby, zariadení, udržiavací poriadok (manuál údržby) a technické podmienky pre údržbu a opravy všetkých inštalovaných zariadení, zásady výkonov plánovanej periodickej údržby za účelom zabránenia predčasného opotrebenia (potrebný rozsah, periodicita prác, pracovné postupy, oprávnenia, iné), c) príslušných dokladov – a to najmä revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, merania intenzity vonkajšieho osvetlenia, protokoly o likvidácii odpadov, potvrdenia o úspešnom vykonaní preberacích skúšok a technických prehliadok, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, doklady o vykonaných funkčných skúškach, východiskové revízne správy elektrických zariadení, stavebné denníky, potvrdenie zhody, d) platného kolaudačného rozhodnutia k Dielu. Identifikátor postupu: 2465a1de-d09f-4e82-828d-7110a396e400
Interný identifikátor: 6471/2024/OVO

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261410 Strešné izolačné práce, 45261910 Opravy striech, 45262650 Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch, 45421132 Montáž okien, 45432112 Kladenie dlažby, 45111300 Demontážne práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie slobody 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 813 70

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Doplnujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 3. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 4. Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami, resp. uchádzačmi sa bude uskutočňovať iba v slovenskom jazyku, príp. českom jazyku. 5. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom v tomto oznámení a v kapitole B. súťažných podkladov Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED"). Verejný obstarávateľ povoľuje v rámci časti IV. JED-u "Podmienky účasti" vyplniť len oddiel "alfa". 6. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorého ponuka sa v rámci návrhov na plnenie kritérií umiestnila na prvom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v novo zostavenom poradí. 7. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa § 40 ZVO. 8. Pri uzavretí zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 11 ZVO. 9. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 10. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijíť.

Právny základ:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác na stavbe Rekonštrukcia budovy B ÚV SR podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ľudmila Saudreau, jún 2024 a podľa obchodných podmienok verejného obstarávateľa. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Návrh rekonštrukcie je spracovaný formou projektu pre stavebné povolenie s navrhovaným rozsahom úprav: zateplenie fasády, výmena výplní konštrukčných otvorov fasády, rekonštrukcia strechy vrátane svetlíkov a rekonštrukcia terasy. Účelom rekonštrukcie je dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy so zatriedením do najvyššej možnej energetickej triedy s dopadom na zníženie uhlíkovej stopy. Predmet zákazky zahŕňa inžinierske činnosti v rozsahu zabezpečenia kolaudačného konania a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia /rozhodnutí k realizovanej stavbe. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyhotovenie, zabezpečenie a odovzdanie: a) dokumentácie skutočného realizovania stavby minimálne v rozsahu a obsahu stanovenom v prílohe č. 6 Sadzobníka Unika 2024 v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej podobe (čistopis) a v dvoch (2) vyhotoveniach na digitálnom médiu CD/DVD vo formáte .pdf, a zároveň aj v prepisovateľnej forme vo formáte .dwg (výkresy), word (text), príp. aj excel. Dokumentáciu pre kolaudačné konanie k Dielu si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady, b) manuálu užívania stavby, zariadení, udržiavací poriadok (manuál údržby) a technické podmienky pre údržbu a opravy všetkých inštalovaných zariadení, zásady výkonov plánovanej periodickej údržby za účelom zabránenia predčasného opotrebenia (potrebný rozsah, periodicita prác, pracovné postupy, oprávnenia, iné), c) príslušných dokladov – a to najmä revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, merania intenzity vonkajšieho osvetlenia, protokoly o likvidácii odpadov, potvrdenia o úspešnom vykonaní preberacích skúšok a technických prehliadok, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, doklady o vykonaných funkčných skúškach, východiskové revízne správy elektrických zariadení, stavebné denníky, potvrdenie zhody, d) platného kolaudačného rozhodnutia k Dielu. Interný identifikátor: 6471/2024/OVO

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45261410 Strešné izolačné práce, 45261910 Opravy striech, 45262650 Práce na obvodových konštrukciách /obkladoch, 45421132 Montáž okien, 45432112 Kladenie dlažby, 45111300 Demontážne práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Námestie slobody 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 813 70

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: 1. Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov – Plná moc pre člena skupiny dodávateľov. 2. Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska prehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 2 990 863,72 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: KAMI PROFIT, s.r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: Glassgallery, s.r.o.

Úradný názov: ALU-RU, s.r.o.

Úradný názov: EURO KAMEŇ, s.r.o.

Úradný názov: IZOLTIM s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č.1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 2 990 863,72 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 2 080 551,47 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 84,34

Opis: D+M hliníkových okien a dverí, tienenia, zábradlí so sklenenou výplňou; D+M konštrukcie prevetrávanej fasády a podhládov, tepelnej izolácie stien, fasádnej fólie; Demontáž, montáž a dodávka kamenných obkladových dosiek, impregnácia; D+M strešného plášťa, D+M tepelnej a hydroizolačnej vrstvy, klampiarske konštrukcie.

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2/2025

Názov: Zmluva o dielo č. 2/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 31/01/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10378926/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Nástroj Európskej únie na obnovu (EURI) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Plán obnovy a odolnosti SR

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 93162879-32ba-48a8-8dce-99fccb4eaba8-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 2/2025

Dôvod zmeny: Potreba dodatočných stavebných prác, služieb alebo dodávok tovaru od pôvodného dodávateľa.

Opis: Zmluvné strany sa z dôvodu, že pri vykonávaní diela: (i) bol zistený výskyt azbestu, ktorý je okolnosťou, za ktorú zhotoviteľ nezodpovedá, a pre ktorú bolo zároveň nevyhnutné prerušiť práce na diele až do odstránenia závadného stavu dohodli na zmene harmonogramu a termínu odovzdania vykonaného diela do 30.06.2026; (ii) boli zistené viaceré nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou a skutkovým stavebno-technickým stavom rekonštruovanej budovy, čo vyvolalo potrebu dodatočných prác, ktoré sú nevyhnutné pre riadne dokončenie stavby a menej prác, ktoré nie je potrebné vykonať; dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní. Potreba vykonania navyše prác je špecifikovaná v odsúhlasených zmenových listoch, ktoré tvoria prílohy Dodatku č.2.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Dodatkom č. 2 sa mení/navyšuje celková zmluvná cena diela o 214 967,27 EUR bez DPH. Hodnota ponuky po zmene (BT-720-Tender) Hodnota: 2 990 863,72 EUR bez DPH. Dodatok č. 2 je zverejnený v CRZ: <https://www.crz.gov.sk/12309086-sk/dodatok-c-22026-k-zmluve-c-22025/>
Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad vlády Slovenskej republiky
Registračné číslo: 00151513
Registračné číslo: 2020845057
Poštová adresa: Námestie slobody 1
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81370
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: jana.kubani@vlada.gov.sk
Telefón: +421220925775
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: KAMI PROFIT, s.r.o.
Registračné číslo: 35943301
Registračné číslo: 2022023872
Poštová adresa: Pri starom letisku 17 17
Mesto: Bratislava
PSČ: 83107
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: obchod@kami-profit.sk
Telefón: +421220866007

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Glassgallery, s.r.o.

Registračné číslo: 48277886

Registračné číslo: 2120117010

Poštová adresa: Levická 3

Mesto: Nitra

PSČ: 94901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@glassgallery.sk

Telefón: +421948304806

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0005

Úradný názov: ALU-RU, s.r.o.

Registračné číslo: 47646128

Registračné číslo: 2024016137

Poštová adresa: Manckovičova 63/7

Mesto: Hlohovec

PSČ: 92001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: aluru@aluru.sk

Telefón: +421908726801

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: EURO KAMENĽ, s.r.o.

Registračné číslo: 36593648

Registračné číslo: 2022001982

Poštová adresa: Štefánikova 43

Mesto: Spišské Podhradie

PSČ: 05304

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

E-mail: eurokamen@eurokamen.sk

Telefón: +421534542251

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0007

Úradný názov: IZOLTIM s.r.o.

Registračné číslo: 45517827

Registračné číslo: 2023039557

Poštová adresa: Dvorníky 467

Mesto: Dvorníky
PSČ: 92056
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Krajina: Slovensko
E-mail: izoltim1@gmail.com
Telefón: +421908701103
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b19ba6ae-8dde-4300-888c-8eefee8f0f94 - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 07/05/2026 09:48:46 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 318557-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 89/2026
Dátum uverejnenia: 08/05/2026