

321461-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na stavbe budov – Vergabe von Totalunternehmerleistungen
Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in
Lauda

OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

E-mail: lutz.fricke@lbbw-im.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Opis: Die "Josef Schmitt Realschule" befindet sich in Trägerschaft der Stadt Lauda-Königshofen. Die Stadt Lauda-Königshofen beabsichtigt, die bestehende Realschule um einen mehrgeschossigen Ergänzungsbau auf dem Campus zu erweitern. Der an der vorgesehenen Stelle bestehende solitäre NWT-Erweiterungsbau wird hierzu abgebrochen. Im Grundsatz fertig vorliegende Gebäudeplanung mit Regelementen der TGA, die einen unmittelbaren gemeinsamen Beginn aller Fachplaner mit der Werkplanung als eingespieltes Team und eine unverzüglich anschließende Baudurchführung verlangt. Ebenfalls offen ist die Wahl und Ausführung des Tragwerkssystems und die damit verbundenen Anforderungen und Lösungen zur Führung der TGA. Dies spricht ebenfalls für eine Zusammenfassung der Fachingenieurleistungen. Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Identifikátor postupu: c462f82d-8ef9-4d00-b6c6-a6aacf750b13

Interný identifikátor: -

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Lauda-Königshofen

PSČ: 97922

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen

Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Opis: Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Interný identifikátor: AV27BEA8-EU

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Becksteiner Straße 7

Mesto: Lauda-Königshofen

PSČ: 97922

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb - formale Zulassungskriterien •

Erklärungen des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft als Totalunternehmer (TU) •

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Umsatz der letzten 3 Jahre, per anno / Ø • Bankbürgschaft

für den Hauptunternehmer • Referenzprojekte der Fachplaner des Bewerbers / der

Bewerbergemeinschaft (TU) im Bereich Schulbau/Bildungsbauten, mit vergleichbarer

technischer pädagogischer Ausstattung weiterführender Schulen (z.B. keine KiTa) •

Referenzprojekte für bauausführenden Hauptgewerke: je 1 Referenz: Stahl-Beton-/Rohbau,

Holzbau/Zimmerer • Gütesiegel/Zertifizierungen für Qualitäten der Bauausführung, innovative

Verfahren • Auszeichnungen / Architektur-/ Fachpreise Schul-/Bildungsbauten

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 4,00

Minimálny počet bodov: 280

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ausschreibung Seite 15, Kriterien Z1.1 bis Z2

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 600

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Sollten Unterlagen oder Angaben aus Sicht der Vergabestelle / des Verfahrensbetreibers unvollständig oder nicht nachvollziehbar sein, werden diese zeitnah nachgefordert. Fehlende Unterlagen werden als nicht eingereicht bewertet.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

Registračné číslo: +497116454211

Poštová adresa: Marktplatz 1

Mesto: Lauda-Königshofen

PSČ: 97922

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Krajina: Nemecko

E-mail: lutz.fricke@lbbw-im.de

Telefón: 071164542191

Internetová adresa: www.lauda-koenigshofen.de

Profil kupujúceho: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registračné číslo: +497219264039
Poštová adresa: Durlacher Allee 100
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76137
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefón: +49 721 926 4039

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 27ffaa64-6980-44fe-b833-00caa79334b2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/05/2026 15:35:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 321461-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 90/2026

Dátum uverejnenia: 11/05/2026