

322491-2026 - Súťaž

Fínsko – Profesionálne služby súvisiace s počítačmi – Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

Opis: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1
Vaatusmääritykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Identifikátor postupu: a2e5dff1-610b-4988-b2ea-f486172f49d2

Interný identifikátor: 612599

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinnan luonne ja monimutkaisuus edellyttävät ratkaisuvaihtoehtojen täsmentämistä neuvotteluissa. Tarjousten tekeminen ilman neuvotteluja ei ole mahdollista.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72590000 Profesionálne služby súvisiace s počítačmi

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

Korupcia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvod: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účasť v zločineckej organizácii: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Závažné odborné pochybenie: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi

olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušenie povinnosti platiť dane: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurz: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda s veriteľmi: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Platobná neschopnosť: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktíva spravované likvidátorom: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut
Opis: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen

hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1
Vaatimusmäärittäykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.
Interný identifikátor: 612599

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72590000 Profesionálne služby súvisiace s počítačmi

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Yrityksen tulee kuulua suomen kaupparekisteriin

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Referenssit

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií:

Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan neuvotteluvaiheeseen 3 parasta ehdokasta. Ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssien perusteella. Kukin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä referenssi pisteytetään erikseen. a) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu kiinteistötoimialalla toimivalle yritykselle tai yhteisölle Microsoft Fabric -ympäristössä ja jossa on käytetty medallion-arkkitehtuuria b) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu Microsoft Fabric ympäristössä ja toteutuksessa on hyödynnetty tekoälyä tietovarastoratkaisussa

Ehdokkaan kokonaispistemäärä muodostuu hyväksyttyjen referenssien yhteenlasketusta pistemäärästä. Mikäli usealla ehdokkaalla on sama pistemäärä, ehdokkaiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lain mukaan.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

Registračné číslo: 1565281-0

Poštová adresa: Suomenlahdentie 1

Mesto: Espoo

PSČ: 02230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: ICT

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Telefón: +358 935445000

Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: fa1d3d28-8a9e-4cde-aa39-06ae9d2b3a9d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/05/2026 07:52:21 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 08/05/2026 07:52:23 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 322491-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 90/2026

Dátum uverejnenia: 11/05/2026