

Spojené kráľovstvo-Birmingham: Opravárske a údržbárske služby

OJ S 132/2020 10/07/2020

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania  
Služby

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

## Oddiel I: Verejný obstarávateľ

---

### I.1. Názov a adresy

Úradný názov: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 30069R

Poštová adresa: 20 Bath Row

Mesto/obec: Birmingham

Kód NUTS: UK United Kingdom

PSČ: B15 1LZ

Štát: Spojené kráľovstvo

Kontaktná osoba: Gregory Savage

E-mail: [procurement.team@midlandheart.org.uk](mailto:procurement.team@midlandheart.org.uk)

**Internetová adresa (internetové adresy):**

Hlavná adresa: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adresa stránky profilu kupujúceho: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

### I.3. Komunikácia

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Ďalšie informácie možno získať na vyššie uvedenej adrese

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť na vyššie uvedenej adrese

### I.4. Druh verejného obstarávateľa

Organizácia riadená verejným právom

### I.5. Hlavná činnosť

Bývanie a občianska vybavenosť

## Oddiel II: Predmet

---

### II.1. Rozsah obstarávania

#### II.1.1. Názov

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets  
Referenčné číslo: MHL-DPS1

#### II.1.2. Hlavný kód CPV

50000000 Opravárske a údržbárske služby

#### II.1.3.

## **Druh zákazky**

Služby

### **II.1.4. Stručný opis**

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

### **II.1.5. Celková odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 39 510 000,00 GBP

### **II.1.6. Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: áno

Ponuky možno predkladať na všetky časti

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prideliť zákazky kombináciou týchto častí alebo skupín častí:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Názov**

Clean and Clearance

Časť č.: 1

### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

90910000 Upratovacie služby, 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení,

45111200 Úpravy staveniska a vyčisťovacie práce, 90500000 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UKG West Midlands (England)

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

#### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 4 050 000,00 GBP

#### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

#### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 3

#### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

#### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

General Repairs and Void Works

Časť č.: 2

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

50000000 Opravárske a údržbárske služby

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

#### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 17 100 000,00 GBP

#### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

#### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 3

#### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

#### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

Glazing and UPVC

Časť č.: 3

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

45441000 Sklenárske práce, 44221000 Okná, dvere a súvisiace prvky, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single

pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

#### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 160 000,00 GBP

#### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 3

#### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

#### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

Electrical

Časť č.: 4

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov, 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits

- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

#### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 4 950 000,00 GBP

#### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 3

#### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

#### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

Drainage

Časť č.: 5

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

45111240 Odvodňovacie zemné práce, 45232452 Odvodňovacie práce, 44163110 Odvodňovacie rúrky

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including

empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

#### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 700 000,00 GBP

#### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 3

#### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

#### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

Roofing

Časť č.: 6

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

45260000 Zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, 45261920 Údržba striech, 45261211 Kladenie krytinovej škridly, 45261210 Pokrývačské práce, 45261910

Opravy striech

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 7 200 000,00 GBP

### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 1

### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Názov**

Ground Works

Časť č.: 7

##### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

45432112 Kladenie dlažby, 45342000 Montáž oplotenia, 45233200 Rôzne práce vrchnej stavby

##### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

##### **II.2.4. Opis obstarávania**

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

### **II.2.6. Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 1 350 000,00 GBP

### **II.2.7. Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 108

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

Opis obnovení:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informácie o obmedzeniach počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na účasť**

Predpokladaný počet uchádzačov: 2

### **II.2.10. Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

### **II.2.11. Informácie o opciách**

Opcie: nie

### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

## **Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie**

---

### **III.1. Podmienky účasti**

#### **III.1.1. Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

#### **III.1.2. Ekonomické a finančné postavenie**

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

#### **III.1.3. Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

### **III.2. Podmienky týkajúce sa zákazky**

#### **III.2.2. Podmienky vykonania zákazky**

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

## Oddiel IV: Postup

---

### IV.1. Opis

#### IV.1.1. Druh postupu

Užšia súťaž

#### IV.1.3. Informácie o rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme

Obstarávanie zahŕňa zriadenie dynamického nákupného systému

#### IV.1.8. Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: áno

### IV.2. Administratívne informácie

#### IV.2.2. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 30/07/2029 Miestny čas: 09:00

#### IV.2.3. Predpokladaný dátum odoslania výziev na súťaž alebo na účasť vybraným uchádzačom

#### IV.2.4. Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť

Angličtina

## Oddiel VI: Doplnkové informácie

---

### VI.1. Informácie o opakovaní obstarávania

Toto obstarávanie sa bude opakovať: nie

### VI.2. Informácie o elektronickom riadení práce

Použije sa elektronické objednávanie

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia

Použijú sa elektronické platby

### VI.3. Doplnujúce informácie

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email [support@in-tend.com](mailto:support@in-tend.com)

### VI.4. Postupy preskúmania

#### VI.4.1. Orgán zodpovedný za preskúmanie

Úradný názov: The High Court of England and Wales

Mesto/obec: London

Štát: Spojené kráľovstvo

#### VI.4.3. Postup preskúmania

Presné informácie o termínoch na postup preskúmania:

### VI.5. Dátum odoslania tohto oznámenia

08/07/2020