

325175-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na hlavnom potrubí miestneho vykurovania – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová

OJ S 91/2026 12/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: KMET Handlová, a.s.

E-mail: miroslav.sadecky@kmethandlova.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová v zmysle Projektových dokumentácií, ktoré tvoria prílohu č. 4 súťažných podkladov a Výkazov výmer, ktoré tvoria prílohu č. 5 súťažných podkladov a vzoru zmlúv, ktoré tvoria prílohu č. 6 súťažných podkladov. Predmet zákazky je rozdelený na tri časti: Predmetom I. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na zdroji tepla a elektrickej energie, prípojkách kanalizácie a spevnených plôch. Predmetom II. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na vonkajších rozvodoch tepla. Predmetom III. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na domových OST. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Identifikátor postupu: e7e0c61f-6ce5-47ba-b065-d676657c0869

Interný identifikátor: 532 060

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45232140 Stavebné práce na hlavnom potrubí miestneho vykurovania

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Handlová

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Predpokladaná hodnota I. časti predmetu zákazky: 1 449 293,03 EUR bez DPH Predpokladaná hodnota II. časti predmetu zákazky: 7 150 580,19 EUR bez DPH Predpokladaná hodnota III. časti predmetu zákazky: 4 603 139,27 EUR bez DPH 2. V súlade s § 66 ods. 7 ZVO obstarávateľ vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZVO uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v súlade s § 55 ods. 1 ZVO u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (pri každej časti samostatne). Obstarávateľ obdobne postupuje vo vzťahu k uchádzačom na

d'alších miestach v poradí (postupne u ďalšieho uchádzača v poradí), ak bude uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí vylúčený alebo bude vylúčená jeho ponuka (pri každej časti samostatne). 3. V prípade potreby vysvetlenia podmienok uvedených v oznámení alebo súťažných podkladoch môže uchádzač resp. záujemca v súlade s § 48 ZVO požiadať o ich vysvetlenie písomnou formou prostredníctvom IS EVO v slovenskom jazyku. Vysvetlenie obstarávateľ poskytne v súlade s § 48 ZVO prostredníctvom IS EVO. 4. Ponuky - všetky doklady a ostatné dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tvoriace ponuku musia byť predložené elektronicky prostredníctvom IS EVO v lehote na predkladanie ponúk a musia byť vyhotovené podľa súťažných podkladov, ak nie je v súťažných podkladoch uvedené inak (zábezpeka) a zároveň podľa bodu 13 "Jazyk ponuky" súťažných podkladov. 5. Kritériom na vyhodnotenie ponúk pre každú časť predmetu zákazky je najnižšia celková cena v EUR bez DPH za celý predmet zákazky. Bližšie informácie sú uvedené v časti A.2 súťažných podkladov. 6. Ďalšie informácie a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky sú uvedené v súťažných podkladoch.

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová v zmysle Projektových dokumentácii, ktoré tvoria prílohu č. 4 súťažných podkladov a Výkazov výmer, ktoré tvoria prílohu č. 5 súťažných podkladov a vzoru zmlúv, ktoré tvoria prílohu č. 6 súťažných podkladov. Predmet zákazky je rozdelený na tri časti: Predmetom I. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na zdroji tepla a elektrickej energie, prípojkách kanalizácie a spevnených plôch. Predmetom II. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na vonkajších rozvodoch tepla. Predmetom III. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na domových OST. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45232140 Stavebné práce na hlavnom potrubí miestneho vykurovania

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45232142 Stavebné práce na výmenníkových staniciach, 45310000 Elektroinštalačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Handlová

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Bytové domy v katastrálnom území Handlová, bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 30/09/2026

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Doplňujúce informácie: Obstarávateľ uvádza, že nakoľko nie je možné vyplniť len dátum ukončenia plnenia predmetu zákazky, uviedol "neznámy", s tým, že upresňuje, že dátum ukončenia plnenia predmetu zákazky je do 30.09.2026.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy určitú právnu formu.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: KMET Handlová, a.s.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová v zmysle Projektových dokumentácii, ktoré tvoria prílohu č. 4 súťažných podkladov a Výkazov výmer, ktoré tvoria prílohu č. 5 súťažných podkladov a vzoru zmlúv, ktoré tvoria prílohu č. 6 súťažných podkladov. Predmet zákazky je rozdelený na tri časti: Predmetom I. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na zdroji tepla a elektrickej energie, prípojkách kanalizácie a spevnených plôch. Predmetom II. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na vonkajších rozvodoch tepla. Predmetom III. časti predmetu zákazky sú stavebné práce na domových OST. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45232140 Stavebné práce na hlavnom potrubí miestneho vykurovania

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Handlová

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Obstarávateľ organizuje obhliadku, ktorá sa odporúča absolvovať, bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. Obstarávateľ uvádza, že nakoľko ni je možné vyplniť len dátum ukončenia plnenia predmetu zákazky, uviedol "neznámy", s tým, že upresňuje, že dátum ukončenia plnenia predmetu zákazky je do 30.09.2026.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy určitú právnu formu.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: KMET Handlová, a.s.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 4 112 309,64 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0003

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: MENERT spol. s r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: THterm, s.r.o.

Úradný názov: MOREZ GROUP a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0003

Hodnota ponuky: 2 977 612,01 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 21

Opis: Montáž technológie OST

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo - časť 3

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 22/10/2025

Adresa zmluvy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3528904>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2014/2020)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Zmluva č. MoFO139139220201

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: čerpanie je z Modernizačného fondu, vyššie uvedený fond bol vybratý z dôvodu, že požadovaný fond sa nenachádzal vo výbere z možností

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: KALORIM s.r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: STABIL, a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 1 134 697,63 EUR

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 30,9

Opis: Stavebné práce

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo - časť 1

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 28/07/2025

Adresa zmluvy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-dokumentov/detail/3509952>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2014/2020)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Zmluva č.MoFO139139220201

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: čerpanie je z Modernizačného fondu, vyššie uvedený fond bol vybratý z dôvodu, že požadovaný fond sa nenachádzal vo výbere z možností

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 54523f03-a08b-468d-b337-02f7c69e9b49-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo - časť 3

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Doplnenie subdodávateľa

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Doplnenie subdodávateľa

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 54523f03-a08b-468d-b337-02f7c69e9b49-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo - časť 1

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Doplnenie subdodávateľa

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Doplnenie subdodávateľa

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: KMET Handlová, a.s.

Registračné číslo: 36334634

Registračné číslo: 2021816467

Poštová adresa: ul. F. Nádaždyho 92/2

Mesto: Handlová

PSČ: 97251

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

E-mail: miroslav.sadecky@kmethandlova.sk

Telefón: 0905821244

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: MENERT spol. s r.o.

Registračné číslo: 17330165

Registračné číslo: 2020373795

Poštová adresa: Hlboká 3

Mesto: Šaľa

PSČ: 92701

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0003

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: THterm, s.r.o.

Registračné číslo: 43886221

Registračné číslo: 2022508499

Poštová adresa: Brestová 1

Mesto: Košice

PSČ: 04014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. **ORG-0005**

Úradný názov: MOREZ GROUP a.s.

Registračné číslo: 36659126

Registračné číslo: 2022227152

Poštová adresa: Novozámocká 89

Mesto: Nitra

PSČ: 94905

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: KALORIM s.r.o.

Registračné číslo: 50625781

Registračné číslo: 2120400722

Poštová adresa: Nesluša 759

Mesto: Nesluša

PSČ: 02341

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Úradný názov: STABIL, a.s.

Registračné číslo: 36378844

Registračné číslo: 2020102073

Poštová adresa: Námestie Hrdinov 5

Mesto: Žilina

PSČ: 01003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 553f5e4f-6ac1-40ad-bbfa-41becf29cd24 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 39

Dátum odoslania oznámenia: 10/05/2026 08:57:59 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 325175-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 91/2026

Dátum uverejnenia: 12/05/2026