

325976-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde /kerrostalot 2026

OJ S 91/2026 12/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

Opis: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Identifikátor postupu: 3836c93b-a65d-4c92-8431-2ba572d535b2

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Tilaajan yhteystiedot:- TVT Asunnot Oy / Jere Leino, jere.leino@tvf.fi, +358 2 262 4112. Arvioitu toteutusaikataulu: 6/2026 - 6/2028 (24 kk).

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026
Opis: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Interný identifikátor: 2026-045013-LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Tarjouskilpailun ratkaisee edullisin tarjous molemmista hankkeista yhteenlaskettuna.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+03:00)

východoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30005/enotice/48733>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30005/call-for-tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Rakennusaikainen vakuus 10% urakkasummasta (alv 0%) ja takuuajan vakuus 2% urakkasummasta (alv 0%).

Lehota na prijímanie ponúk: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 13/05/2026 12:15:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: TVT Asunnot Oy:n toimisto, Käsityöläiskatu 3, Turku

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: TVT Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: TVT Asunnot Oy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: TVT Asunnot Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: TVT Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

Registračné číslo: 0872109-9

Poštová adresa: Käsityöläiskatu 3

Mesto: Turku

PSČ: 20100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefón: +358 2262 4112

Internetová adresa: <http://www.tvf.fi>

Ostatné kontaktné miesta:

Kontaktné miesto: YH Kodit Oy

E-mail: antti.valo@yhkodit.fi

Telefón: +358 10 227 3728

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: FI30061576

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:
dfd5b26c-73f8-4e1b-b7f5-ec564ef47464-01

Hlavný dôvod zmeny

:
Oprava chyby vydavateľa
Opis

:
Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi edelleen lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c43e00fc-f13d-497c-9f47-e21e7bfb3ae1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/05/2026 12:39:54 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 325976-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 91/2026

Dátum uverejnenia: 12/05/2026