

329702-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce na objektoch kliník – Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

OJ S 92/2026 13/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

E-mail: thibaut.muys@mscenter.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build
Opis: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Identifikátor postupu: 627f6780-6539-49d3-82b3-f9b49763f122

Interný identifikátor: PPP0XP-60/6008/Nieuwbouw NMSC 2.0

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215130 Stavebné práce na objektoch kliník

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build
Opis: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Interný identifikátor: Nieuwbouw NMSC 2.0_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: De kandidaten zullen bij hun kandidatuurstelling een recent (niet ouder dan drie maanden) uittreksel uit de financiële databank van Graydon (creditrating rapport) moeten voegen, welke de financiële draagkracht aantoonst. In geval van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, geldt dit voor alle leden van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers. Deze rapportages zijn door de kandidaat bij voornoemde instelling te verkrijgen. Minimumeisen: Indien uit het rapport blijkt dat de kandidaat (of een lid van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers) een risicoscore behaalt lager dan 51 (éénenvijftig) – zodoende een classificatie C of D – wordt de volledige kandidaatstelling als ontoereikend beschouwd en wordt de kandidaat niet uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: De kandidaat bewijst zijn kennis en ervaring in algemene aanneming door het aanreiken van minimaal 2 referenties van elk een minimale totale bouwkost van 20.000.000 EUR (twintig miljoen euro) exclusief BTW, algemene kosten, losse uitrustingen en los meubilair – minimaal voorlopig opgeleverd gedurende de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht - waarbij de kandidaat de coördinatie van zowel de ruwbouw, technieken, afwerking en omgevingsaanleg op zich heeft genomen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Het behalen door de kandidaat (of in voorkomend geval het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers en/of de

entiteiten waarop beroep wordt gedaan wat betreft de draagkracht) van een jaarlijkse totale omzet van 50.000.000 EUR (vijftig miljoen euro) exclusief BTW gedurende de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Voor zijn ervaring in ruwbouw, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van vergelijkbare opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van nieuwbouw: - waarvan minimaal 1 (één) referentie werd gerealiseerd via Design & Build of Engineering & Build en - waarvan minimaal 1 (één) referentie minstens voorlopig opgeleverd werd of waarvan de bouwwerken in uitvoering zijn. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Voor zijn ervaring in technieken, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de technieken minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – aangereikt waarbij de ervaring in het plaatsen van de technische installatie voor een therapie- of zwembad wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in technieken aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één 'zwembad'-referentie.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Voor zijn ervaring in afwerking, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de afwerking minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie waaruit ervaring blijkt met het uitwerken / optimaliseren / bouwen van de afwerkingen van een gebouw in de zorgsector zoals onder meer (niet limitatief) brandwerende compartimenteringsdeuren, gemotoriseerde deuren, kamers en badkamers in een zorg omgeving voor minder valide personen en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie aangereikt waarbij de ervaring in het afwerken van een therapie- of zwembad met bijhorende kleedkamers en douches voor minder valide personen wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in afwerking aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één 'zwembad'-referentie.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteit

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Uitvoeringstermijn en -planning

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/60/XP/2025>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Registračné číslo: BE0410.338.110

Poštová adresa: Vanheylenstraat 16

Mesto: Melsbroek

PSČ: 1820

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Thibaut Muys

E-mail: thibaut.muys@mscenter.be

Telefón: +32 25978829

Fax: +32 25978001

Internetová adresa: <http://www.mscenter.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Registračné číslo: 000.000.000

Poštová adresa: Quatre Brasstraat 13

Mesto: Brussel

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Telefón: +32 25087111

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: dd2129ce-9930-47c2-a729-451b9b8ab7f6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 329702-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 92/2026

Dátum uverejnenia: 13/05/2026