

330462-2026 - Súťaž

Pol'sko – Opravárske a údržbárske služby – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

OJ S 92/2026 13/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Identifikátor postupu: e46b16a8-89b2-46dd-b7c0-4e70bf131ca2

Interný identifikátor: TZ.PNU.260.5.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Doplňujúce informácie: Warszawa Mokotów

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 779 950,00 PLN

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 6

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 6

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Interný identifikátor: DOM Służewiec

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 567 600,00 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartał 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 3 784,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 13 200,00 zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interný identifikátor: DOM Wierzbno

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 683 700,00 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartał 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 4 558,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 15 900,00 zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Interný identifikátor: DOM Wiśniowa

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 238 650,00 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartał 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 1 591,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 5 550,00zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interný identifikátor: DOM Madalińskiego

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 516 000,00 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartał 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: cena mesačná – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena mesačná – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Variety: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. **Časť: LOT-0005**

Názov: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interný identifikátor: DOM Konduktorska

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. **Miesto plnenia**

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. **Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 258 000,00 PLN

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartał 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kriteória výberu

Zdroje výberových kriteórií: Súťažný podklad

5.1.10. Kriteória na vyhodnotenie ponúk

Kriteorium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kriteória na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kriteória na vyhodnotenie ponúk: 60

Kriteorium:

Typ: Náklady

Názov: cena mesačná – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena mesačná – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kriteória na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kriteória na vyhodnotenie ponúk: 30

Kriteorium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kriteória na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kriteória na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 1 720,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 6 000,00 zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: W Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interný identifikátor: DOM Polkowska

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

PSC: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 516 000,00 PLN

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: II kwartaľ 2028 roku

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Opis: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Opis: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpečenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registračné číslo: 010858407

Oddelenie: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Poštová adresa: ul. Irysowa 19

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-660

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgnmokatow.waw.pl

Telefón: +48225493727

Fax: +48225493737

Internetová adresa: www.zgnmokatow.waw.pl

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.zgnmokatow.waw.pl>

Profil kupujúceho: <https://zgnmokatow.waw.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Oddelenie: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Poštová adresa: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefón: +48224587801

Fax: +48224587800

Internetová adresa: www.uzp.gov.pl

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1b579c97-5090-4452-ba13-fcd8e5a7224f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/05/2026 08:17:04 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 330462-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 92/2026

Dátum uverejnenia: 13/05/2026