

332520-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce na stavbe budov škôl – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-mail: kig@krems.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifikátor postupu: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Interný identifikátor: JuCaRe

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45214100

Stavebné práce na stavbe budov materských škôl, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-2853

Názov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214100 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Waldhofweg 1

Mesto: Krems an der Donau

PSČ: 3500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Waldviertel (AT124)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Dátum konca trvania: 03/09/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 8

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizácie**8.1. ORG-1773**

Úradný názov: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Registračné číslo: 9110016736020

Poštová adresa: Obere Landstraße 4

Mesto: Krems

PSČ: 3500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Waldviertel (AT124)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: BM DI Hannes Erber

E-mail: kig@krems.gv.at

Telefón: +43 2732 801 280

Internetová adresa: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-4483

Úradný názov: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registračné číslo: 9110017245408

Poštová adresa: Invalidenstraße 3/12a

Mesto: Wien

PSČ: 1030

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-mail: mj@jirek.at

Telefón: +43 18774811

Internetová adresa: <https://www.jirek.at/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-3444

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registračné číslo: 9110022398113

Poštová adresa: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

PSČ: 3109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Krajina: Rakúsko

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefón: +43 274290590

Internetová adresa: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 332520-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 93/2026

Dátum uverejnenia: 15/05/2026