

## 334879-2026 - Súťaž

Pol'sko – Návrhárské a architektonické služby – Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży  
OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: [psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl](mailto:psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú orgánom ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”.

Identyfikator postupu: 8929654c-26c6-4959-9421-35efe92bb68a

Interný identifikátor: ZP.1.2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy. 2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie: 2.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: – parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD, – zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, – zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: – parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, – przeglądarka Chrome 61 lub nowa; 2.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w

przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies; 2.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

#### **2.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

#### **2.1.2. Miesto plnenia**

Mesto: Konstancin-Jeziorna

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Krajina: Poľsko

Doplňujúce informácie: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz wniosku o dopuszczanie do udziału w postępowaniu – do wykorzystania wzór, stanowiący Załącznik nr 3 do OPIW (przy czym Wykonawca może sporządzić wniosek wg innego wzorca, powinien on wówczas obejmować dane wymagane dla wniosków w OPIW i załącznikach). 2) Oświadczenie JEDZ, o których mowa w pkt. 8.1 OPIW, 3) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 OPIW (jeżeli dotyczy), 4) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 OPIW, 5) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 OPIW (jeżeli dotyczy), 6) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby: a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z wnioskiem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z wnioskiem pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

Dopłňujúce informácie: 1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj., jeżeli: 1) Wykonawca jest osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec Wykonawcy wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania wniosków dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec Wykonawcy prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega Wykonawca: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo

przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem, na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Opis: 1. Określony poniżej przedmiot zamówienia zawiera potrzeby Zamawiającego i cechy charakterystyczne usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz uzyskanie w imieniu

Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, 2) udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego celem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, 3) pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji robót budowlanych. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU: Powierzchnia terenu 12 208.00 m<sup>2</sup>: Powierzchnia zabudowy: ok. 2046 m<sup>2</sup>, w tym: Powierzchnia użytkowa: ok. 2.240.m<sup>2</sup> Powierzchnia całkowita: ok. 2.543.m<sup>2</sup> Kubatura: ok. 10.684 m<sup>3</sup> DANE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU: Powierzchnia zabudowy: ok. 2.046 m<sup>2</sup>, w tym: Powierzchnia użytkowa: 4.578 m<sup>2</sup> Powierzchnia całkowita: 5728 m<sup>2</sup> Kubatura: 19.250 m<sup>3</sup> Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1 do OPIW - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „SOPZ”. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do OPIW należy traktować jako wyznaczające przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia. Wymagania te mają charakter wymagań minimalnych, nie podlegają negocjacjom i powinny być spełnione przez wszystkie oferty.  
Interny identyfikator: ZP.1.2026

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Mesto: Konstancin-Jeziorna

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Krajina: Poľsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 60 Mesiac

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki umowne w następujących terminach: 1) Etap I i II – w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; 2) Etap III – w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia Etapu II; 3) Etap IV – w terminie do dokonania końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy Dokumentacja, jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od zakończenia Etapu II.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum dwa zamówienia, z których każde polegało na wykonaniu projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup>. UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 1) 1)

Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Zgodnie z orzeczeniem TSUE C-387/14 (ESAPROJEKT) /odpowiedź na pytanie czwarte/ Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 6.1.4 pkt. 1) OPIW - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych zamówień tj. wykonania minimum 2 zamówień przez jeden podmiot. 3) Pojęcia „budowa”, „przebudowa”: zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 4) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej”: zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do OPIW – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt.1) OPIW.

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup> b) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup> c) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, d) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję

projektanta branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 2): 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz treścią decyzji o nadaniu uprawnień. 2) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4. ppkt 2), OPIW może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej. 4) Pojęcia „budowa”, „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 5) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 6) Informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu posiadanym przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2), lit. a) i b) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 3a do OPIW – Wzór formularza oferty wstępnej – w celu ustalenia liczby punktów w kryterium oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 8.4.1 ppkt 2) OPIW, ponownie przekaże informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2) lit. a) i b) OPIW w Załączniku nr 7 do OPIW - Formularz „Wykaz osób” – w celu ustalenia, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga w tym zakresie, aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, przekazał w Załączniku nr 7 do OPIW tożsame dane jak w Ofercie wstępnej (Tabela 1- Opis kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (pkt. 6.1.4. odpowiednio dla ppkt 2), lit. a) i b) OPIW). 7) Informację o posiadanych kwalifikacjach (wykształceniu) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt 6.1.4. ppkt 2) lit. c) i d) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 7 do OPIW – Wzór formularza „Wykaz osób”. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do OPIW – w odniesieniu do warunków określonych pkt. 6.1.4. ppkt 2 - 5) OPIW.

#### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovanií

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Cena 80 %

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Doświadczenie personelu kluczowego 20 %

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Zaplata Wynagrodzenia, o ktorým mowa w ust. 1, nastąpi podstawie trzech faktur częściowych oraz faktury końcowej, które będą wystawiane wg następujących zasad: 1) pierwsza faktura częściowa w wysokości 10% Wynagrodzenia – po wykonaniu i odebraniu Etapu I; 2) druga faktura częściowa w wysokości 50% Wynagrodzenia – po wykonaniu i odebraniu Etapu II; 3) trzecia faktura częściowa w wysokości 15% Wynagrodzenia - po wykonaniu i odebraniu Etapu III; 4) ostatnia faktura, zwana fakturą końcową w wysokości 25% Wynagrodzenia – po dokonaniu odbioru końcowego obiektu budowlanego (tj. po wykonaniu i odbiorze Etapu IV).

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od

dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

Registračné číslo: 1230004427

Poštová adresa: ul. Sue Ryder 1

Mesto: Konstancin-Jeziorna

PSČ: 05-510

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Krajina: Poľsko

E-mail: [psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl](mailto:psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl)

Telefón: (58) 32 12 000

Internetová adresa: [www.uzdrowisko-konstancin.pl](http://www.uzdrowisko-konstancin.pl)

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://edoreczenia.gov.pl/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0000**

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 6c13d5d5-cdfa-4c9a-9db7-cdb3970adc68 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/05/2026 21:21:30 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 334879-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026