

336603-2026 - Súťaž

Španielsko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Identifikátor postupu: 6e441586-14f8-48aa-ab78-2822f44a624c

Interný identifikátor: 22/26-C

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45259000 Opravy a údržba zariadenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Valencia / València (ES523)
Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Interný identifikátor: 22/26-C

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45259000 Opravy a údržba zariadenia

Možnosti:

Popis možností: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Valencia / València (ES523)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Seguro de indemnización

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Otros

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mayor experiencia de los operarios cualificados adscritos a la ejecución del contrato.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mayor experiencia del Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Industrial adscrito a la ejecución del contrato.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 8

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 65

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Memoria de organización del servicio.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informácie o lehotách na preskúmanie: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registračné číslo: 30997960143556

Registračné číslo: P4622200F

Mesto: Sagunto

PSČ: 46500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Valencia / València (ES523)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Telefón: 962655858

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Mesto: Madrid

PSČ: 28020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Telefón: 913491319

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

6affe4c4-c5d3-4c78-ad22-a09191d2452e-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1e07f4c9-e855-485d-8e40-4e4c0faceb5b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/05/2026 09:42:20 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 336603-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026