

337388-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce – Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Zoetermeer

E-mail: ea@pro10.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Opis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd.

Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.

Identifikátor postupu: c6bf79e9-ac27-435e-8192-3a133e57116c

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zoetermeer

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Opis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71300000 Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zoetermeer

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 16/11/2026

Dátum konca trvania: 01/01/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Visie op opgave IKC Seghwaert

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak bouwteamfase

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 22 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Risicodossier

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Maatregelen duurzaamheid en SROI

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Mondeling deel

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20 000

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Transparantie en budgetbewaking in alle fasen

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15 000

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: %AKWR

Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10 000

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Zoetermeer

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Zoetermeer

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Zoetermeer

Registračné číslo: 71952436

Poštová adresa: Engelandlaan 502

Mesto: Zoetermeer

PSČ: 2711 EB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Tobias van der Hoeven

E-mail: ea@pro10.nl

Telefón: +31 0703819724

Internetová adresa: <http://www.zoetermeer.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Gemeente Zoetermeer

Mesto: Zoetermeer

PSČ: 2711EB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachten coördinator

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Internetová adresa: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Den Haag

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Den Haag

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

5ef2c242-1887-4d39-9204-4689dabf6aaa-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

In verband met Hemelvaartsweekend is deadline stellen van vragen selectiefase op verzoek marktpartijen verschoven naar 21 mei einde dag.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4ec9b9cd-7ff1-4fc5-9a8d-d814e418263e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/05/2026 09:02:43 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 337388-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026