

337737-2026 - Súťaž

Dánsko – Poradenské služby pre oblasť civilného inžinierstva – Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Opis: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen.

Projektudviklingsfasen omfatter dipositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.

Identifikátor postupu: a1fd63c1-acd9-414a-b288-ef3e9984d791

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Der henvises til udbudsmaterialet.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71311000 Poradenské služby pre oblasť civilného inžinierstva

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71530000 Stavebné poradenské služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Korupcia: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Konkurz: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda s veriteľmi: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Platobná neschopnosť: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Aktíva spravované likvidátorom: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Pozastavené podnikateľské činnosti: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Závažné odborné pochybenie: jf. UBL § 136, nr. 4

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: jf. UBL § 136, nr. 1

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: jf. UBL § 136, nr. 2

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Porušenie povinnosti platiť dane: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehús

Opis: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71311000 Poradenské služby pre oblasť civilného inžinierstva

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/05/2026

Trvanie: 3 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Kontrakten indeholder særlige krav, herunder krav til overholdelse af CSR klausuler, der er dagbodsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser om ansvar og forsikring

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium) eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et konsolideret revisorpåtegnet regnskab

Kritériá sa používajú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen

(beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4-side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pris

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Organisation, bemanning og proces

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Skitseforslag

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/vejledning/>.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Registračné číslo: 29190623

Mesto: Herlev

PSČ: 2730

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Telefón: 23642035

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordjylland (DK050)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +45 72405600

Internetová adresa: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c2712b6d-cc7d-4e7b-8aa4-cdbcbce77125 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/05/2026 18:26:54 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 337737-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026
Dátum uverejnenia: 18/05/2026