

337970-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov –
Rekonštrukcia objektu – Szitnyayovský dom – ZUŠ, NKP v Banskej Štiavnici - 2. etapa -
opakovaná

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Banská Štiavnica

E-mail: info@creatioeu.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia objektu – Szitnyayovský dom – ZUŠ, NKP v Banskej Štiavnici - 2. etapa - opakovaná

Opis: Predmetom zákazky je stavebná obnova meštianskeho, tzv. Szitnayovského, domu v Banskej Štiavnici, zničeného požiarom v r. 2023. Objekt je chránený štatútom Národnej kultúrnej pamiatky.

Identifikátor postupu: f4a70a70-e828-476c-b24c-a0a5d8585953

Interný identifikátor: BS/CRE/09/2024

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314 Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Nám. Sv. Trojice 4 súp. č. 8, parc. C-KN č. 3209/1-2, k. ú. Banská Štiavnica

Mesto: Banská Štiavnica

PSC: 96924

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Ak je v rámci Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania uvedený Jednotný európsky dokument (JED) podľa § 39 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ bude okrem JEDU-u akceptovať aj predloženie Čestného vyhlásenia podľa § 110 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia objektu – Szitnyayovský dom – ZUŠ, NKP v Banskej Štiavnici - 2. etapa - opakovaná

Opis: Predmetom zákazky je stavebná obnova meštianskeho, tzv. Szitnayovského, domu v Banskej Štiavnici, zničeného požiarom v r. 2023. Objekt je chránený štatútom Národnej kultúrnej pamiatky.

Interný identifikátor: BS/CRE/09/2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314 Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Nám. Sv. Trojice 4 súp. č. 8, parc. C-KN č. 3209/1-2, k. ú. Banská Štiavnica

Mesto: Banská Štiavnica

PSC: 969 24

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka uchádzača

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 2 307 348,35 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 20,57

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo

Názov: Zmluva o dielo č. 278/2025

Dátum výberu víťaza: 04/04/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 15/04/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10699178/>

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: d82f6476-b932-44a0-b39d-e1ec44c22af6-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Počas realizácie diela na národnej kultúrnej pamiatke sa objavili práce, ktoré bolo nevyhnutné vykonať, pre celkovú funkčnosť a kvalitu spracovaného diela. Tieto práce v plnom rozsahu nemohla odhaliť ani projekcia. Popis a rozsah prác navyše / menej, je podrobne uvedený v priloženom položkovitom rozpočte. V priebehu realizácie došlo k objektívnym skutočnostiam, ktoré mali priamy vplyv na časový postup prác a nebolo možné ich eliminovať zo strany zhotoviteľa; predovšetkým masívne zavodeniu konštrukcií i pri hasení požiaru, zároveň k zmiešaniu vody so splodinami horenia a vytvorenia zlúčenín, ktoré sú pre historické konštrukcie mimoriadne rizikové (kryštalizácia, strata prídržnosti, znehodnotenie vrstiev), čo ovplyvnilo proces sušenia a aplikáciu sanačných a omietkových systémov. Súbeh realizácie strešnej konštrukcie malo vplyv na technologické obmedzenia, ako aj nepriaznivé klimatické podmienky. Z dôvodu zachovania technologických postupov, príslušných noriem malo uvedené dopad na časový harmonogram stavby.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Cena diela, lehota.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Banská Štiavnica

Registračné číslo: 00320501

Registračné číslo: 2021107308

Poštová adresa: Radničné námestie 1

Mesto: Banská Štiavnica

PSČ: 96901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@creatioeu.sk

Telefón: +421949096444

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: creatio eu, s.r.o.

Registračné číslo: 50242032

Registračné číslo: 2120251089

Poštová adresa: Uránová 3265/5

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 02

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@creatioeu.sk

Telefón: +421949096444

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Registračné číslo: 31631134

Registračné číslo: 2020478229

Poštová adresa: Kysihýbelská 29

Mesto: Banská Štiavnica

PSČ: 96901

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

E-mail: combin@combin.sk

Telefón: +421456949018

Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7ffc21a5-997f-43bc-9669-f4cca2cd0ef8 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 15/05/2026 09:02:40 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 337970-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026