

338892-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně venkovního komunitního zázemí

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37

E-mail: studijni@oa-kubelikova.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně venkovního komunitního zázemí

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem „Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně navazujících stavebních úprav v objektu obchodní akademie Kubelíkova IROP – RAP“ zpracované v Praze 04/2024 společností BLACKBACK s.r.o., IČO: 247 63 071, se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a projektové dokumentace stavby s názvem „Vybudování Reedukační učebny a klidové zóny na Obchodní akademii Kubelíkova“ zpracované v Praze 06/2024 společností In. Point s.r.o., IČO: 279 37 721, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Identifikátor postupu: 13c3727f-75a4-472a-bb97-caf1a89d910f

Druh postupu: Užší sůťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl, 31500000

Osvetľovacie zariadenia a elektrické žiarovky

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 310 806,87 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně venkovního komunitního zázemí

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem „Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně navazujících stavebních úprav v objektu obchodní akademie Kubelíkova IROP – RAP“ zpracované v Praze 04/2024 společností BLACKBACK s.r.o., IČO: 247 63 071, se sídlem Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a projektové dokumentace stavby s názvem „Vybudování Reedukační učebny a klidové zóny na Obchodní akademii Kubelíkova“ zpracované v Praze 06/2024 společností In. Point s.r.o., IČO: 279 37 721, se sídlem Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Interný identifikátor: Rekonstrukce učeben a bezbariérové úpravy včetně venkovního komunitního zázemí

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl, 31500000

Osvetľovacie zariadenia a elektrické žiarovky

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách zadávací dokumentace.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 310 806,87 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ má záujem zadať verejnou zakázku v súlade so zásadami spoločensky zodpovedného verejného zadávania (ďalej len "SOVZ"). SOVZ okrem dôrazu na čisté ekonomické parametre zohľadňuje také súvisiace dopady verejnej zakázky najmä v oblasti zamestnanosti, sociálnych a pracovných práv a životného prostredia. Zadavateľ bude po vybranom dodávateľovi vyžadovať, aby pri plnení predmetu verejnej zakázky zabezpečil dodržiavanie pracovno-právnych predpisov (zákoník práce a zákon o zamestnanosti) a z nich vyplývajúcich povinností najmä vo vzťahu k odmeňovaniu zamestnancov, dodržiavaniu dĺžky pracovnej doby, dodržiavaniu dĺžky odpočinku, zamestnávaniu cudzincov a dodržiavaniu podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a to pre všetky osoby, ktoré sa budú na plnení predmetu verejnej zakázky podieľať. Zadavateľ bude súčasne vyžadovať riadne a včasné plnenie finančných záväzkov voči všetkým účastníkom dodávateľského reťazca podielejúcim sa na plnení verejnej zakázky.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zadavateľ má záujem zadať verejnou zakázku v súlade so zásadami udržateľného využívania a ochranou vodných zdrojov a zásadou významne nepoškodzovať životné prostredie (ďalej len „DNSH“). Zadavateľ bude po vybranom dodávateľovi vyžadovať, aby pri plnení verejnej zakázky zabezpečil, že najmenej 70 % (hmotnostných) stavebného a demoličného odpadu neklasifikovaného ako nebezpečný (s výjimkou v prírode sa vyskytujúcich materiálov uvedených v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov stanovenom rozhodnutím 2000 /532/ES) vzniklého na Staveništi pripravenom na opätovné použitie, recykláciu a k iným druhom materiálového využitia, vrátane zásypov, pri ktorých sú iné materiály nahradené odpadom. O spôsob likvidácie či recyklácie stavebného a demoličného odpadu povedie zhotoviteľ presnou evidenciou. Budou-li v rámci diela inštalované zariadenia na využívanie vody, budú inštalované zariadenia, ktoré zabezpečia požadovanú spotrebu vody. U umývadlových baterií bude maximálny prietok vody 6 litrov za minútu, u WC bude objem splachovacej vody maximálne 6 litrov, pričom priemerný objem splachovacej vody bude 3,5 litra. V bezbariérových toaletách nebudú inštalované pisoáry. Podrobnosti plnenia zásady DNSH sú uvedené v návrhu zmluvy a projektovej dokumentácii. Účastník zadávacieho procesu je povinný vo svojej ponuke predložiť čestné vyhlásenie k DNSH v rámci realizácie predmetu verejnej zakázky. Vzor čestného vyhlásenia tvorí prílohu č. 4 tejto zadávacej dokumentácie.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia ponúková cena

Opis: Hodnotenie ponúk bude vykonané v súlade s ust. § 114 ZZVZ. Zadavateľ bude ekonomickou výhodnosť ponuky hodnotiť podľa najnižšej ponúkovej ceny. Predmetom hodnotenia bude celková výška ponúkovej ceny verejnej zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkom v súlade s odst. 8 tejto zadávacej dokumentácie. Hodnotiaci komisia podľa výše

nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhodne los.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002142>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002142>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Jistota bude poskytnuta formou • složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), • bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo • pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Peněžní jistota Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 2002100020/6000 vedený u PPF Banka a.s., Variabilním symbolem platby bude IČO dodavatele. V případě společné nabídky postačí uvést IČO jednoho z dodavatelů společně podávajících nabídku. V případě zahraničního účastníka tento uvede jako variabilní symbol své identifikační číslo či své daňové identifikační číslo, nebo jiný číselný údaj umožňující jeho jednoznačnou identifikaci a identifikaci složení peněžní jistoty. Zadavatel doporučuje do zprávy pro příjemce uvést identifikaci účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník v nabídce prokáže poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Zadavatel v případě vrácení peněžní jistoty tuto vrátí na bankovní účet, z něhož byla peněžní jistota odeslána na účet zadavatele. Jistota formou bankovní záruky nebo pojištění záruky Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Účastník v nabídce prokáže poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty • po uplynutí zadávací lhůty, • poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo • po ukončení zadávacího řízení

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Arzinger & Partneři, s.r.o., advokátní kancelář
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Arzinger & Partneři, s.r.o., advokátní kancelář
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Arzinger & Partneři, s.r.o., advokátní kancelář
Registračné číslo: 27613917
Poštová adresa: Na Perštýně 362
Mesto: Praha
PSČ: 11000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko
E-mail: doBr@arzinger.cz
Telefón: +420 222320153

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registračné číslo: 65349423
Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
PSČ: 60200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Krajina: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefón: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37
Registračné číslo: 70107050
Poštová adresa: Kubelíkova 1221/37
Mesto: Praha - Žižkov
PSČ: 13000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko
E-mail: studijni@oa-kubelikova.cz
Telefón: +420 222119211
Profil kupujúceho: <https://www.oa-kubelikova.cz>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7d8ad7e8-741f-4006-9010-309ce1008839 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/05/2026 12:07:44 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 338892-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026