

339195-2026 - Súťaž

Nemecko – Inžinierske služby – KAU Erweiterung Tragwerksplanung

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vivantes Klinikum Am Urban

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KAU Erweiterung Tragwerksplanung

Opis: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre. Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen. Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut. Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Identifikátor postupu: cf15827e-2d3e-4990-8858-df22b866d687

Interný identifikátor: P_0906-2025_TWP_IV-1

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

PSC: 10967

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTV9TQ632# - Die Zuschlagskriterien sollen in Form von Konzepten in der Stufe 2 mit dem Honorarangebot abgegeben werden. - Gewichtung der Zuschlagskriterien im Portal und anlog zu den hochgeladenen Datei Zuschlagskriterien unterschieden sich formal: Die Kriterien im System sind vollständig (zu 100 %) aufgeteilt und bilden gemeinsam die Grundlage für die eigentliche Gewichtung von 70 %. Das bedeutet, dass alle einzelnen Teilkriterien zwar insgesamt die volle Bewertungsbasis darstellen, ihre kombinierte Wirkung jedoch auf die festgelegten 70 % der Gesamtbewertung angerechnet wird. Dadurch wird sichergestellt, dass die interne Verteilung der Kriterien klar strukturiert ist, während gleichzeitig ihre Bedeutung im Gesamtsystem durch die Gewichtung von 70 % begrenzt bleibt. - Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 52 Abs. 1 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. - Der Planer erstellt nach Abschluss einer Lph einen Bericht, in dem er den Leistungsstand schriftlich dokumentiert und zusammenfasst. Dabei stellt er insbesondere dar, wie sich der erreichte Bearbeitungsstand zu den Zielvorstellungen des Bauherrn verhält. Dem schriftlichen Bericht sind alle wesentlichen Unterlagen beizufügen, soweit sie dem Bauherrn nicht bereits zuvor übergeben worden sind. - Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:
Korupcia:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Platobná neschopnosť:
Aktíva spravované likvidátorom:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:
Závažné odborné pochybenie:
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Objekt 1 Psychiatrie
Opis: Tragwerksplanung Lph 1-4
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Možnosti:

Popis možností: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien siehe Datei Eignung und Zuschlag

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Dieffenbachstraße 1
Mesto: Berlin
PSČ: 10967
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung untergliedert nach Name der Einrichtung, Zeitraum der Leistungserbringung, Gesamtvolumen in EUR p.a., netto und einer Kurzbeschreibung des Auftrages/Projektes. Die referenzierte Leistung sollte entweder für eine Krankenhauseinrichtung erbracht worden sein oder ein Projekt mit vergleichbarem Gesamtvolumen in EUR p.a. (netto) betreffen oder im selben Gewerk erbracht worden sein. Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Es können auch mehr Referenzen angegeben werden.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: IV 1222EU F Bewerebrbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Berufsbezeichnung Ingenieur - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Nettojahresumsatz - Nettojahresumsatz im Leistungsbild Trafwerksplanung nach § 51 HOAI 2021 i.M. der letzten 3 Geschäftsjahre

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 5,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Mitarbeiter - Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025), Angaben zu den Mitarbeitern Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzliste - Referenzliste der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Krankenhausneubau

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (percentá, presne): 25,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Psychiatrie

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 25,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Psychiatrie

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 25,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Bau im Gesundheitswesen < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3,997

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 0 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte > 10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3,997

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Tragwerksplanung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektteam

Opis: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,497

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Arbeitsweise

Opis: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens.

Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben!

Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche

Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,497

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektabwicklung Neubau

Opis: Projektabwicklung Neubau Darlegung der Herrangeheissen an den Neubau eines Baus im Gesundheitswesens. Die Darstellung soll auch die bei der Herangeheisse genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 19,999

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Darlegung Risiken im Projekt

Opis: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/07/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5 Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vivantes Klinikum Am Urban

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vivantes Klinikum Am Urban

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Funktionsneubau, Bestand, Interimsmodulbau

Opis: Tragwerksplanung Lph 1-4

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Možnosti:

Popis možností: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien siehe Datei Eignung und Zuschlag

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

PSČ: 10967

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025),

Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung untergliedert nach Name der Einrichtung, Zeitraum der Leistungserbringung, Gesamtvolumen in EUR p.a., netto und einer Kurzbeschreibung des Auftrages/Projektes. Die referenzierte Leistung sollte entweder für eine Krankenhauseinrichtung erbracht worden sein oder ein Projekt mit vergleichbarem Gesamtvolumen in EUR p.a. (netto) betreffen oder im selben Gewerk erbracht worden sein. Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Es können auch mehr Referenzen angegeben werden.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: IV 1222EU F Bewerebrbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Berufsbezeichnung Ingenieur - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Nettojahresumsatz - Nettojahresumsatz im Leistungsbild Trafwerksplanung nach § 51 HOAI 2021 i.M. der letzten 3 Geschäftsjahre
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 5,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Mitarbeiter - Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025), Angaben zu den Mitarbeitern

Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzliste - Referenzliste der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Krankenhausneubau

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 25,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Psychiatrie

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 25,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz: Psychiatrie

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 25,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und/oder Bestand. < 15 Jahre = 0

Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein

Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3,997

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der

vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag

werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis

4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der

vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag

werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis

4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der

vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag

werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis

4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Qualifikation

Opis: Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau und /oder Bestand. < 10 Jahre = 0

Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte '>10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3,997

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Opis: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Tragwerksplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Tragwerksplanung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b)

Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG

300 nach DIN 276 über zusammen mindestens 30 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2,002

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektteam

Opis: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,497

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Arbeitsweise

Opis: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,497

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektabwicklung Neubau Krankenhaus vs. Umbau im laufenden Betrieb

Opis: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an einen Neubau eines Krankenhauses und einen Umbau im laufenden Betrieb. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 19,999

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO₂-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Opis: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Risikien

Opis: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4,998

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/07/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTV9TQ632>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI): Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5 Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vivantes Klinikum Am Urban

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vivantes Klinikum Am Urban

Registračné číslo: 11-2100031000-94

Poštová adresa: Dieffenbachstraße 1

Mesto: Berlin

PSČ: 10967

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Fachbereich Beschaffung BAU

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telefón: +4930130115108

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: DE 296830277

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabekammer Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 3090138316

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: DE296830277

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 3090138316

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 529dc048-ff91-4b0f-b198-a2725b88746c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/05/2026 10:25:09 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 339195-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026