

339410-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Rekonštrukcia internátu Hviezda - stavebné práce

OJ S 94/2026 18/05/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia internátu Hviezda - stavebné práce

Opis: Predmetom tejto zákazky sú stavebné práce zahrňujúce rekonštrukciu internátu Hviezda a vytvorenie nového funkčného využitia, ktoré počíta s kombináciou spoločenských, kancelárskych a ubytovacích priestorov pre zamestnancov MO SR. Predmet zákazky pozostáva z kompletnej realizácie strešného plášťa, predsadenej fasády, kontaktného zatepľovacieho systému, nového interiérového schodiska, revitalizácie existujúceho schodiska, opravou a dobudovaním poškodených a nevyhovujúcich nosných častí stropov, poteroz, kompletnej realizácie vnútorných výplňových konštrukcií (zasklené steny, dvere), podláh, stropov, podhládov, priečok, omietok, obkladov, dlažieb, nášľapných vrstiev jednotlivých podláh v objekte, malieb a náterov, izolácie spodnej stavby, dobudovania parkovacích miest v suteréne a opravy nájazdovej rampy a oporných múrov do suterénu. Súčasťou predmetu zákazky je aj kompletná realizácia všetkých rozvodov ako vzduchotechnika, chladenie, vykurovanie, vodovod, kanalizácia, EPS, HSP, MaR, SHZ, systém kontroly vstupu, kamerový systém, štruktúrovaná kabeláž, multimediálne rozvody, dochádzkový systém a dodávka a montáž nových výťahov. Objekt bude napojený na existujúce a zrekonštruované inžinierske siete: areálový vodovod, VN prípojka a trafostanica, informačné siete a areálová kanalizácia. Všetky inžinierske siete sú vybudované v rámci areálových rozvodov. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je obsiahnutá v tendrovej dokumentácii z 10/2024 vypracovanej spoločnosťou AMBERG ENGINEERING Slovakia s.r.o. (príloha č. 11 súťažných podkladov), v stavebnom povolení vydaným Ministerstvom obrany SR pod č. OdRŠŠS-102/2024 dňa 28.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2024 (príloha č. 12 súťažných podkladov) a v neocenenom (tzv. slepom) výkaze výmer (príloha č. 10 súťažných podkladov).

Identifikátor postupu: 12b05da4-909d-4ac1-b385-e9236861e094

Interný identifikátor: EU_8

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kukučínová 38

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 83103

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Za účelom financovania predmetu zákazky sa verejný obstarávateľ bude uchádzať o finančnú podporu z Plánu obnovy a odolnosti. V uvedenom prípade bude predmet zákazky financovaný z Plánu obnovy a odolnosti (POO) a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia internátu Hviezda - stavebné práce

Opis: Predmetom tejto zákazky sú stavebné práce zahrňujúce rekonštrukciu internátu Hviezda a vytvorenie nového funkčného využitia, ktoré počíta s kombináciou spoločenských, kancelárskych a ubytovacích priestorov pre zamestnancov MO SR. Predmet zákazky pozostáva z kompletnej realizácie strešného plášťa, predsadenej fasády, kontaktného zatepľovacieho systému, nového interiérového schodiska, revitalizácie jestvujúceho schodiska, opravou a dobudovaním poškodených a nevyhovujúcich nosných častí stropov, potero, kompletnej realizácie vnútorných výplňových konštrukcií (zasklené steny, dvere), podláh, stropov, podhládov, priečok, omietok, obkladov, dlažieb, nášľapných vrstiev jednotlivých podláh v objekte, malieb a náterov, izolácie spodnej stavby, dobudovania parkovacích miest v suteréne a opravy nájazdovej rampy a oporných múrov do suterénu. Súčasťou predmetu zákazky je aj kompletná realizácia všetkých rozvodov ako vzduchotechnika, chladenie, vykurovanie, vodovod, kanalizácia, EPS, HSP, MaR, SHZ, systém kontroly vstupu, kamerový systém, štruktúrovaná kabeláž, multimediálne rozvody, dochádzkový systém a dodávka a montáž nových výťahov. Objekt bude napojený na existujúce a zrekonštruované inžinierske siete: areálový vodovod, VN prípojka a trafostanica, informačné siete a areálová kanalizácia. Všetky inžinierske siete sú vybudované v rámci areálových rozvodov. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je obsiahnutá v tendrovej dokumentácii z 10/2024 vypracovanej spoločnosťou AMBERG ENGINEERING Slovakia s.r.o. (príloha č. 11 súťažných podkladov), v stavebnom povolení vydaným Ministerstvom obrany SR pod č. OdRŠŠS-102/2024 dňa 28.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2024 (príloha č. 12 súťažných podkladov) a v neocenenom (tzv. slepom) výkaze výmer (príloha č. 10 súťažných podkladov).

Interný identifikátor: EU_8

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kukučínova 38

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 83103

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 28 469 676,99 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: SYTIQ a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: MEDIDERMA spol. s r.o.

Úradný názov: TOPCONTROL s.r.o.

Úradný názov: TOR spol. s r.o.

Úradný názov: SLAVSTROJ s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 28 469 676,99 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 2

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 9,55

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 2025-099-045

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 30/05/2025

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 21782e89-332f-42f1-a624-b62cd1a378d7-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 2025-099-045

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Pri vyhodnotení skutočne vykonaného rozsahu Diela a pri príprave jeho konečného finančného vysporiadania Zmluvné strany konštatovali, že časť prác a dodávok zahrnutých do výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 Zmluvy v znení neskorších zmenových listov, nebola realizovaná. Tieto nerealizované práce a dodávky boli identifikované a špecifikované v zmenových listoch č. 116 a č. 117, vyhotovených v priebehu realizácie Diela. Účelom Dodatku č. 6 je preto výlučne zosúladienie Zmluvy so skutočne vykonaným rozsahom Diela a tomu zodpovedajúce zníženie Ceny za Dielo.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Pri vyhodnotení skutočne vykonaného rozsahu Diela a pri príprave jeho konečného finančného vysporiadania Zmluvné strany konštatovali, že časť prác a dodávok zahrnutých do výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 Zmluvy v znení neskorších zmenových listov, nebola realizovaná. Tieto nerealizované práce a dodávky boli identifikované a špecifikované v zmenových listoch č. 116 a č. 117, vyhotovených v priebehu realizácie Diela. Účelom Dodatku č. 6 je preto výlučne zosúladienie Zmluvy so skutočne vykonaným rozsahom Diela a tomu zodpovedajúce zníženie Ceny za Dielo.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Registračné číslo: 34000666

Registračné číslo: 2021352388

Poštová adresa: Pri Šajbách 12
Mesto: Bratislava - mestská časť Rača
PSČ: 83106
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: verejne.obstaravanie@akszabo.sk
Telefón: +421917785980
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: SYTIQ a. s.
Registračné číslo: 52286843
Registračné číslo: 2120967970
Poštová adresa: Mlynské nivy 49
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: hello@sytiq.com
Telefón: +421232555111
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: MEDIDERMA spol. s r.o.
Registračné číslo: 31415806
Registračné číslo: 2020405464
Poštová adresa: Dlhá 118
Mesto: Nitra
PSČ: 94901
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Krajina: Slovensko
E-mail: mediderma@mediderma.sk
Telefón: +421905231045
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

8.1. ORG-0005

Úradný názov: TOPCONTROL s.r.o.
Registračné číslo: 46155571
Registračné číslo: 2023276101
Poštová adresa: Budovateľská 11628/38
Mesto: Prešov
PSČ: 08001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@topcontrol.sk
Telefón: +421917867833
Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0006

Úradný názov: TOR spol. s r.o.

Registračné číslo: 00895920

Registračné číslo: 2020349914

Poštová adresa: Starohájska 3

Mesto: Bratislava

PSČ: 85103

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: tor@tor.sk

Telefón: +421262413189

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

8.1. ORG-0007

Úradný názov: SLAVSTROJ s.r.o.

Registračné číslo: 31732348

Registračné číslo: 2020499338

Poštová adresa: Malé Raškovce 86

Mesto: Malé Raškovce

PSČ: 07217

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

E-mail: slavstroj@slavstroj.sk

Telefón: +421566493310

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9114d933-0e5f-431b-b903-e0460fecec40 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 15/05/2026 10:57:19 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 339410-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 94/2026

Dátum uverejnenia: 18/05/2026