

## 345722-2026 - Súťaž

Francúzsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – BRIGNAIS (69530) - Site des Erables - Cession immobilière avec charge pour la réalisation d'un programme de 70 logements comprenant une partie en VEFA et d'une crèche - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

OJ S 96/2026 20/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: RHONE HABITAT

E-mail: [aws\\_odr@opacdurhone.fr](mailto:aws_odr@opacdurhone.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: BRIGNAIS (69530) - Site des Erables - Cession immobilière avec charge pour la réalisation d'un programme de 70 logements comprenant une partie en VEFA et d'une crèche - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Opis: L'appel à candidatures vise le site des Erables à Brignais, avec un programme prévisionnel d'environ 4600 m<sup>2</sup> correspondant à environ 70 logements collectifs en accession privée et locatif social et environ 300 m<sup>2</sup> pour une crèche. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession du lot, sera attendue a minima à 2 540 000 euro(s) HT. Toujours à titre indicatif, la programmation pour les logements se constitue de 35% de logements sociaux (LLS et BRS) et de 65% de logements en accession privée. Le montant maximal en VEFA pour les 21 LLS serait de 3 362 000 euro(s) . A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du mois d'avril 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 8 M euro(s) . - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB  
Identifikátor postupu: a494bd10-14cf-42e6-9882-ca148b72a8e3  
Interný identifikátor: DFAM\_AD\_BRIGNAIS Les Erables Cession  
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním  
Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Site Les Erables

Mesto: Brignais

PSČ: 69530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: BRIGNAIS (69530) - Site des Erables - Cession immobilière avec charge pour la réalisation d'un programme de 70 logements comprenant une partie en VEFA et d'une crèche - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Opis: L'appel à candidatures vise le site des Erables à Brignais, avec un programme prévisionnel d'environ 4600 m<sup>2</sup> correspondant à environ 70 logements collectifs en accession privée et locatif social et environ 300 m<sup>2</sup> pour une crèche. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession du lot, sera attendue a minima à 2 540 000 euro(s) HT. Toujours à titre indicatif, la programmation pour les logements se constitue de 35% de logements sociaux (LLS et BRS) et de 65% de logements en accession privée. Le montant maximal en VEFA pour les 21 LLS serait de 3 362 000 euro(s) . A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du mois d'avril 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 8 M euro(s) . - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB  
Interný identifikátor: T-PF-1813086

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Site Les Erables

Mesto: Brignais

PSČ: 69530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Trvanie: 36 Mesiac

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813086>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 01/09/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1813086>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Lyon

Informácie o lehotách na preskúmanie: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes  
Registračné číslo: 5687F6CB-FF8C-8796-5B53770F1CC5A0CA  
Mesto: Seyssinet-Pariset  
PSČ: 38170  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefón: +33480041260  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: RHONE HABITAT  
Registračné číslo: 42935  
Poštová adresa: 6 rue Simone Veil  
Mesto: Brignais  
PSČ: 69530  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)  
Krajina: Francúzsko  
Kontaktné miesto: le Directeur Général  
E-mail: [aws\\_odr@opacdurhone.fr](mailto:aws_odr@opacdurhone.fr)  
Telefón: 0482904082  
Internetová adresa: <https://rhonehabitat.fr/>  
Profil kupujúceho: <https://rhonehabitat.fr/>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: SAC Au Fil des Deux Fleuves  
Registračné číslo: 5687F6EC-B9C8-C8BC-3ED2D9ED4C736A5B  
Poštová adresa: 6, rue Simone Veil  
Mesto: Brignais  
PSČ: 69530  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)  
Krajina: Francúzsko  
Kontaktné miesto: Service marchés Groupe  
E-mail: [aws\\_odr@rhonehabitat.fr](mailto:aws_odr@rhonehabitat.fr)  
Telefón: 0482904000  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Lyon  
Registračné číslo: 5687F6FB-C597-ACB3-3ECC3524EC71DCAB  
Poštová adresa: 184, rue Duguesclin

Mesto: Lyon  
PSČ: 69003  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)  
Telefón: 0478141010  
Fax: 0478141065  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: a7fb0c63-e3fa-4bc0-b30a-639f78da8d06 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 18/05/2026 18:10:29 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština  
Číslo uverejnenia oznámenia: 345722-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 96/2026  
Dátum uverejnenia: 20/05/2026