

345731-2026 - Súťaž

Poľsko – Dohľad nad projektom a dokumentáciou – Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (NI) dla zadania inwestycyjnego numer 2021/02, pod nazwą „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej i Budowa Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych”
OJ S 96/2026 20/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gmina Łomianki

E-mail: um@lomianki.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (NI) dla zadania inwestycyjnego numer 2021 /02, pod nazwą „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej i Budowa Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pod nazwą Budowa Zespołu Szkół wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomiankach Dolnych (Inwestycja) 2. Zamawiający zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie Zespołu Szkół wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomiankach Dolnych w ramach generalnego wykonawstwa robót po wybraniu firmy Generalnego Wykonawcy (GW) w trybie przetargowym przewidzianym ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Identifikátor postupu: 0073db0d-0f38-456f-a164-6d076f54db93

Interný identifikátor: RZP.271.26.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71247000 Dohľad nad stavebnými prácami

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Łomianki

PSČ: 05-092

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (NI) dla zadania inwestycyjnego numer 2021 /02, pod nazwą „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej i Budowa Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pod nazwą Budowa Zespołu Szkół wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomiankach Dolnych (Inwestycja) 2. Zamawiający zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie Zespołu Szkół wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomiankach Dolnych w ramach generalnego wykonawstwa robót po wybraniu firmy Generalnego Wykonawcy (GW) w trybie przetargowym przewidzianym ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Interný identifikátor: RZP.271.26.2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71248000 Dohl'ad nad projektom a dokumentáciou

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71247000 Dohl'ad nad stavebnými prácami

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 90 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena

Opis: Ilość punktów w kryterium Cena (C) – waga 60% $C = C_{min} / C_{of} \times 100 \times 60\%$ gdzie: C – ilość punktów uzyskanych za cenę Oferty brutto C min – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych C of – cena Oferty ocenianej 100 – wskaźnik stały 60% - procentowe znaczenie kryterium ceny W ramach kryterium ceny Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie zawodowe osób

Opis: Ilość punktów w kryterium Doświadczenie zawodowe osób - waga 10% Ocenie podlegać będzie doświadczenie następujących osób wskazanych do realizacji zamówienia: • Koordynator Zespołu (jedna osoba) pełniącą funkcję Koordynatora Zespołu, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie, nabyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Dyrektora Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta dla: - min. dwóch inwestycji o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł każda polegających na budowie budynku o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² z węzłem żywienia dla min. 250 osób. - 0 punktów. - min. trzech inwestycji o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł każda polegających na budowie budynku o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² z węzłem żywienia dla min. 250 osób. - 3 punkty. Za doświadczenie Koordynatora Zespołu wykonawca może uzyskać maksymalnie 3 punkty. • Weryfikator dokumentacji (jedna osoba) pełniącą funkcję Weryfikatora dokumentacji posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa i doświadczenie, nabyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji projektanta architekta: - min. jednej hali sportowej lub obiektu wielkoprzestrzennego o wartości minimum 30 000 000,00 zł brutto. Wskazana osoba brała udział w pełnym procesie inwestycyjnym dla w/w inwestycji od etapu projektowania, rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) - 0 punktów. - min. dwóch hal sportowych lub obiektu wielkoprzestrzennego o wartości minimum 30 000 000,00 zł brutto. Wskazana osoba brała udział w pełnym procesie inwestycyjnym dla w/w inwestycji od etapu projektowania, rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) - 2 punkty. - min. jednego schronu lub Mds-u o pojemności większej niż 200 osób. Wskazana osoba brała udział w pełnym procesie inwestycyjnym dla w/w inwestycji od etapu projektowania, rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie o ile było wymagane) - 3 punkty. Za doświadczenie Weryfikatora dokumentacji wykonawca może uzyskać maksymalnie 5 punktów. • Inspektor nadzoru branży sanitarnej (jedna osoba) pełniącą funkcję Inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa i doświadczenie, nabyte w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub/i kierownika robót w wymienionej specjalności: - w jednym pełnym procesie inwestycyjnym dla w/w inwestycji od etapu rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) – 0 punktów. - w dwóch pełnych procesach inwestycyjnych dla w/w inwestycji od etapu rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) - 2 punkty. Za doświadczenie Weryfikatora dokumentacji wykonawca może uzyskać maksymalnie 2 punkty. Należy wykazać, że wskazana osoba brała udział w pełnym procesie inwestycyjnym dla w/w inwestycji od etapu rozpoczęcia poprzez prowadzenie, odbiory, do oddania do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) W ramach kryterium ceny Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 punktów

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Test kompetencji

Opis: Ilość punktów w kryterium Test kompetencji - waga 30% A. W ramach kryterium „Test kompetencji” Zamawiający będzie ocenił poziom wiedzy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wskazanych w formularzu ofertowym, tj.: a)

Koordynatora zespołu; b) Weryfikatora dokumentacji; c) Inspektora nadzoru branży sanitarnej; B. Test kompetencji zostanie przeprowadzony po terminie składania ofert, a przed wyborem oferty najkorzystniejszej. C. Zamawiający poinformuje Wykonawców o terminie i miejscu przeprowadzenia testu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. D. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie testu: a) stacjonarnie w siedzibie Zamawiającego albo miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub b) zdalnie przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej zapewniających możliwość weryfikacji tożsamości uczestników oraz samodzielności udzielania odpowiedzi. E. Test dla każdej osoby będzie obejmował 10 pytań jednokrotnego wyboru. F. Każde pytanie będzie punktowane w następujący sposób: a) odpowiedź prawidłowa – 1 pkt, b) odpowiedź nieprawidłowa lub brak odpowiedzi – 0 pkt. G. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez każdą osobę w ramach testu wynosi 10 pkt. H. Końcowa liczba punktów przyznana ofercie w ramach kryterium „Test kompetencji” zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych przez wszystkie oceniane osoby, według wzoru: $TK = A+B+C$ gdzie: TK – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Test kompetencji”, A-C – liczba punktów uzyskanych przez poszczególne osoby skierowane do realizacji zamówienia. I. Oferta, która uzyska najwyższy wynik w ramach testu kompetencji, otrzyma maksymalną liczbę 30 pkt w kryterium „Test kompetencji”. J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Test kompetencji” wynosi 30 pkt. K. Zakres tematyczny testu obejmować będzie zagadnienia związane z realizacją inwestycji budowlanych dotyczących budynków użyteczności publicznej oraz obiektów ochrony zdrowia, w szczególności: a) przepisy ustawy Prawo budowlane, b) przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, c) warunki techniczne dotyczące budynków, d) procedury odbiorowe i dopuszczenie obiektu do użytkowania, e) nadzór inwestorski i obowiązki uczestników procesu budowlanego, f) realizację inwestycji na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, g) organizację i koordynację procesu inwestycyjnego, h) zasady rozliczania robót budowlanych, i) podstawowe zagadnienia dotyczące inwestycji budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem budowli ochronnych, j) zagadnienia właściwe dla danej specjalności osoby ocenianej. L. Pytania testowe będą miały charakter merytoryczny i praktyczny oraz będą dostosowane do funkcji pełnionej przez daną osobę przy realizacji zamówienia. M. Zamawiający sporządzi protokół z przebiegu testu zawierający: a) skład komisji przeprowadzającej test, b) listę obecności, c) treść pytań, d) prawidłowe odpowiedzi, e) liczbę punktów przyznanych poszczególnym osobom. N. Na wniosek Wykonawcy, po przeprowadzeniu testu, Zamawiający udostępni do wglądu: a) pytania testowe, b) prawidłowe odpowiedzi, c) punktację dotyczącą osób wskazanych przez Wykonawcę. O. Niestawiennictwo osoby skierowanej do realizacji zamówienia na test kompetencji, brak możliwości potwierdzenia jej tożsamości albo odmowa udziału w teście skutkować będzie przyznaniem 0 pkt dla tej osoby. P. W przypadku zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia przed przeprowadzeniem testu, nowa osoba podlega ocenie na zasadach określonych w niniejszym kryterium. Q. Dokumenty i informacje składane w ramach kryterium „Test kompetencji” nie podlegają uzupełnieniu.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313409>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313409>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 45 760,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100); 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach nr rachunku 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009. z dopiskiem „Wadium – nr postępowania”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. BIC Banku - SWIFT code Banku: „POLUPLPR”. 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Lehota na prijímanie ponúk: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 19/06/2026 11:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gmina Łomianki

Registračné číslo: 1181768394

Mesto: Łomianki

PSČ: 05-092

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Krajina: Poľsko

E-mail: um@lomianki.pl

Telefón: 228889805

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: Postępu 17a

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8e15dc4a-f05b-49b7-b648-fda6f2de66bf - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 19/05/2026 11:24:05 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 345731-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 96/2026

Dátum uverejnenia: 20/05/2026