

347721-2026 - Súťaž

Česko – Domovnicke a údržbárske služby – Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

OJ S 97/2026 21/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Město Cheb

E-mail: gyepesova@cheb.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Identifikátor postupu: 067053e9-d962-4538-a752-9b577c910c47

Interný identifikátor: VZa 17/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnicke a údržbárske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 480 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Interný identifikátor: VZa 17/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem.

Podmínky využití jsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla, pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku realizace úklidu ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny plnění, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy.

Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení 3. složky ceny běžného i mimořádného úklidu (náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu) o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH ve smlouvě o dílo a její příloze č. 3 (výkaz výměr). DPH bude účtováno dle platných předpisů. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla spočívající v rozšíření výměr uklízených prostor vymezených v tabulce (v ZD + SOD) kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.

Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 400 000 Kč bez DPH.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí

krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 480 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Ekonomická výhodnosť nabídek - Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnížší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85% Nabídková cena za běžný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za běžný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za běžný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za běžný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích

ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnížší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15% Nabídková cena za mimořádný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za mimořádný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za mimořádný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu mimořádného úklidu na jednoho pracovníka uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za mimořádný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Soutěžné podklady

Adresa soutěžných podkladov: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Město Cheb

Registračné číslo: 00253979

Poštová adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Mesto: Cheb

PSČ: 35002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

E-mail: gyepesova@cheb.cz

Telefón: +420 354440172

Internetová adresa: <https://cheb.cz/>

Profil kupujúceho: <https://zakazky.cheb.cz/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5c070d92-6350-4c5e-b9c3-8ec701c3e102 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/05/2026 10:21:44 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 347721-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 97/2026

Dátum uverejnenia: 21/05/2026