

349118-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Los1_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

OJ S 97/2026 21/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Amt Friesack

E-mail: info@amt-friesack.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Los1_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

Opis: Die Gemeinde Paulinenaue ist Trägerin der örtlichen Grundschule und beabsichtigt den Neubau einer Einfeld-Sporthalle am bestehenden Schulstandort. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI für den Abriss der bestehenden Sporthalle und die Errichtung eines Ersatzneubaus.

Identifikátor postupu: 4f1b96a4-df89-4a8a-ba28-67d7e22e94e4

Interný identifikátor: 2026/0020

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Die Merkmale des durchgeführten Verfahrens entnehmen Sie der Anlage 2_Verfahrensablauf.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Havelland (DE408)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 230 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC2HK3B#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Es gelten die Ausschlussgründe nach §123,124,125 GWB.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Los1_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34ff der HOAI. Die Planung umfasst den Neubau einer Einfeld-Sporthalle für den Schul- und Vereinssport unter Berücksichtigung folgender Anforderungen: - Einhaltung der geltenden technischen Regelwerke, insbesondere DIN 18032 in ihrer aktuellen Fassung - Funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Planung - Berücksichtigung schulischer sowie außerschulischer Nutzung - Planung aller erforderlichen Nebenräume (Umkleiden, Sanitärebereiche, Geräte- und Technikräume) - Sicherstellung der Barrierefreiheit - Integration energieeffizienter und nachhaltiger Gebäudekonzepte (z. B. Photovoltaik, energieoptimierte Bauweise) - Städtebauliche und funktionale Einbindung in das bestehende Schulgelände Der zu beauftragende Objektplaner wird als Generalplaner eingesetzt und koordiniert sämtliche Fachplaner (TGA, Freianlage, Tragwerksplanung, Bauphysik). Die Fachplaner werden in einem separaten Ausschreibungsverfahren durch die Gemeinde Paulinenaue beauftragt. Die Gemeinde Paulinenaue beabsichtigt, für das Vorhaben Fördermittel im Rahmen eines Programms der ländlichen Entwicklung einzuwerben. Entsprechende Vorgespräche mit den zuständigen Fördermittelgebern wurden bereits geführt. Für die laufende Förderperiode ist der letztmögliche Einreichungstermin (Ordnungstermin) der 15.März 2027. Zwingende Voraussetzung für die Förderfähigkeit ist die fristgerechte Einreichung eines vollständigen und genehmigungsfähigen Bauantrags bis zu diesem Termin. Diese Frist ist verbindlich und nicht verhandelbar und stellt eine zentrale Projektvorgabe dar. Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots umfasst die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 4 - Stufe 2: Leistungsphasen 5 bis 8, 9 (optional) Die Weiterbeauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung, insbesondere der Fördermittelbewilligung sowie der Freigabe der Stufe 2 durch Beschluss der Gemeindevertretung. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Die Leistungen der ersten Stufe sind so zu erbringen, dass eine belastbare Grundlage für die Fördermittelbeantragung sowie die weitere Projektentscheidung geschaffen wird.

Interný identifikátor: 2026/0020

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Havelland (DE408)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 07/09/2026

Dátum konca trvania: 15/03/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: siehe Anlage 5

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 3,00

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: siehe Anlage 5 (Anzahl, Qualifikation und Berufserfahrung)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 18,00

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: siehe Anlage 5

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 3,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: siehe Anlage 5

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 55,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 22/06/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderungen entsprechend §56 VgV. Unterlagen werden mit einer Frist von 7 Kalendertagen nachgefordert. Ausschluss von Interessenbekundungen entsprechend §57 VgV.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informácie o lehotách na preskúmanie: Fristen und Voraussetzung zur Einleitung eines Verfahrens vor der Vergabekammer sind in §160 der GWB Teil 4 geregelt. <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Amt Friesack

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Amt Friesack

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Amt Friesack

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Amt Friesack

Registračné číslo: t:0332354231

Poštová adresa: Marktstraße 22

Mesto: Friesack

PSČ: 14662

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Havelland (DE408)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Bauamt/Hochbau

E-mail: info@amt-friesack.de

Telefón: +49 33235-420

Internetová adresa: <https://www.amt-friesack.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Amt Friesack

Registračné číslo: t:0332354231

Poštová adresa: Marktstraße 22

Mesto: Friesack

PSČ: 14662

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Havelland (DE408)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Bauamt/Leitung

E-mail: info@amt-friesack.de

Telefón: +49 33235-420

Fax: +49 33235-42850

Internetová adresa: <https://www.amt-friesack.de/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registračné číslo: t:03318661719

Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam

PSČ: 14473

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabekammer

E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefón: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

1659f7d0-a729-4bc2-b83e-55b9d3f1583b-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Änderung der Eignungskriterien hinsichtlich: Erweiterung des herangezogenen Zeitraums für Referenzobjekte Erweiterung der möglichen Referenzobjekte auf Gebäude anderer Kategorien sofern Planungsumfang, technische Anforderungen und Komplexität vergleichbar sind

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Erweiterung des herangezogenen Zeitraums für Referenzobjekte Der Referenzzeitraum streckt sich nun auf den Zeitraum vom 01.01.2017 bis heute. Erweiterung der möglichen Referenzobjekte Es werden auch Gebäude anderer Kategorien zugelassen sofern Planungsumfang, technische Anforderungen und Komplexität vergleichbar sind. Es hat sich die Anlage 2_Verfahrensablauf geändert. Unter Punkt 2.1 sind die Änderungen rot markiert. Die Änderungen beziehen sich ausschließlich auf die benannten Punkte.
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 20/05/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a9787283-a08e-4508-8dd6-5d69784fc45c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/05/2026 08:05:02 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 349118-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 97/2026

Dátum uverejnenia: 21/05/2026