

349872-2026 - Súťaž

Taliansko – Predaj nehnuteľností – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Regione Puglia

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Opis: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.IIa 959 sub 1 e C.T. p.IIe 455, 457,460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.IIa 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Identifikátor postupu: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bari (ITF47)

Krajina: Taliansko

Doplňujúce informácie: Informazioni supplementari

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Opis: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bari (ITF47)

Krajina: Taliansko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 180 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 158 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Študijné, technické a výskumné zariadenia

Popis výberového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Manažment dodávateľských reťazcov

Popis výberového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie bez certifikácie autenticity

Popis výberového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie s certifikáciou autenticity pre dodávateľské zmluvy

Popis výberového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Prezzo

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eproc.empulia.it>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Povinná

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Prestazioni
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TAR Puglia - Bari

Informácie o lehotách na preskúmanie: Vedi capitolato

Poskytovateľ obstarávacích služieb: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Opis: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70123000 Predaj nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bari (ITF47)

Krajina: Taliansko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 180 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 984 488,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy
Popis výberového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový ročný obrat
Popis výberového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Priemerný ročný obrat
Popis výberového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat
Popis výberového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Špecifický ročný obrat
Popis výberového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Poistenie profesijného rizika
Popis výberového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Referencie na špecifikované práce
Popis výberového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Referencie na špecifikované dodávky
Popis výberového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Referencie na špecifikované služby
Popis výberového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality
Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce
Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality
Popis výberového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Študijné, technické a výskumné zariadenia
Popis výberového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Manažment dodávateľských reťazcov

Popis výberového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie bez certifikácie autenticity

Popis výberového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy alebo fotografie s certifikáciou autenticity pre dodávateľské zmluvy

Popis výberového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Prezzo

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://eproc.empulia.it>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Povinná

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Prestazioni

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TAR Puglia - Bari

Informácie o lehotách na preskúmanie: Vedi capitolato

Poskytovateľ obstarávacích služieb: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Regione Puglia

Registračné číslo: 80017210727

Mesto: Bari

PSČ: 70126

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bari (ITF47)

Krajina: Taliansko

Kontaktné miesto: Maddalena Bellobuono

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefón: 800713939

Profil kupujúceho: www.regione.puglia.it

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: TAR Puglia - Bari

Registračné číslo: 93012720723

Mesto: Bari

PSČ: 70121

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bari (ITF47)

Krajina: Taliansko

Kontaktné miesto: TAR Puglia - Bari

E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefón: 0805733111

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registračné číslo: 97584460584

Mesto: Roma

PSC: 00187

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Roma (IT43)

Krajina: Taliansko

Kontaktné miesto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefón: 06367231

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 349872-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 97/2026

Dátum uverejnenia: 21/05/2026