

## 350402-2026 - Súťaž

Nemecko – Základové práce a vŕtanie vodných studní – Bauhauptgewerk

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Bauhauptgewerk

Opis: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6\* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2\*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Identifikátor postupu: 88f0c4fb-2525-4c68-b196-f04e3173eabe

Interný identifikátor: 26E0070R

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45262200 Základové práce a vŕtanie vodných studní

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45262300 Betonárske práce, 45262400 Montáž ocelových konštrukcií, 45262500 Murovanie a murárske práce, 45262600 Rôzne špecializované remeselné stavebné práce, 45262700 Práce na zmene (úprave) budov, 45262800 Práce na dostavbe budov

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Parkstr. 6

Mesto: Rostock

PSČ: 18057

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Krajina: Nemecko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Bauhauptgewerk

Opis: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6\* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2\*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Interný identifikátor: 0

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45262200 Základové práce a vrtanie vodných studní

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45262300 Betonárske práce, 45262400 Montáž oceľových konštrukcií, 45262500 Murovanie a murárske práce, 45262600 Rôzne špecializované remeselné stavebné práce, 45262700 Práce na zmene (úprave) budov, 45262800 Práce na dostavbe budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Parkstr. 6

Mesto: Rostock

PSČ: 18057

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Krajina: Nemecko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 07/09/2026

Dátum konca trvania: 15/02/2029

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen

Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie  
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

#### **5.1.8. Kritériá prístupnosti**

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=153299](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153299)

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kritérium: Referencie na špecifikované dodávky

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153299>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Lehota na prijímanie ponúk: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informácie o lehotách na preskúmanie: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizácia spracúvajúca ponuky: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registračné číslo: 13-L45012000000-38

Oddelenie: Abteilung IV, Referat 450

Poštová adresa: Schloßstraße 9-11

Mesto: Schwerin

PSČ: 19053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telefón: 000

Internetová adresa: <https://www.sbl-mv.de>

#### **Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

### 8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registračné číslo: 13-L50010000000-78

Oddelenie: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Poštová adresa: Johannes-Stelling-Straße 14

Mesto: Schwerin

PSČ: 19053

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefón: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internetová adresa: <https://www.regierung-mv.de>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0009**

Úradný názov: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Registračné číslo: 13-L45210001000-12

Poštová adresa: Wallstraße 2

Mesto: Rostock

PSČ: 18055

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telefón: 000

Internetová adresa: <https://sbl-mv.de>

Profil kupujúceho: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

**8.1. ORG-0010**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 40f4806e-15c1-4325-ac81-e9dbbde73749 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/05/2026 13:41:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 350402-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 98/2026

Dátum uverejnenia: 22/05/2026