

351604-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na kancelárskych budovách – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administratívnej budovy

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Úrad práce České republiky

E-mail: pce@lawya.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administratívnej budovy

Opis: Predmetom verejnej zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identifikátor postupu: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45213000 Stavebné práce na stavbe komerčných budov, obchodných domov a priemyselných budov, budovách súvisiacich s dopravou, 45200000

Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45000000

Stavebné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45300000 Stavebno-inštalačné práce,

45310000 Elektroinštalačné práce, 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest,

45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45261000 Montáž strešných

konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Predpokladaná hodnota je zároveň najvyššie prípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Interný identifikátor: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45213000 Stavebné práce na stavbe komerčných budov, obchodných domov a priemyselných budov, budovách súvisiacich s dopravou, 45100000 Príprava staveniska, 45300000 Stavebno-inštalачné práce, 45310000 Elektroinštalачné práce, 45233100 Stavebné práce na výstavbe diaľnic, ciest, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/06/2026

Trvanie: 18 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Zhotoviteľ sa zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatel: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.

Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ požaduje, aby boli pri realizácii verejnej zakázky dodržiavané všetky prepisy v oblasti pracovnoprávnej, zamestnanosti a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (predovšetkým zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zamestnanosti, oba vo znení pozdších predpisov) a z nich vyplývajúce povinnosti, najmä vo vzťahu k odmeňovaniu zamestnancov, dodržiavanie dĺžky pracovnej doby, dodržiavanie dĺžky odpočinku, zamestnávajúci cudzincov a dodržiavanie dôstojných pracovných podmienok. Ďalej bude požadované, aby bola dodržaná pracovne právne pravidlá Medzinárodnej organizácie práce.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia nákladová cena

Opis: Ekonomická výhodnosť ponúk bude hodnotená na základe najnižšej nákladovej ceny. Ponuky budú hodnotené podľa celkovej nákladovej ceny v Kč bez DPH. Stanovenie poradí ponúk bude provedené podľa výšky celkových nákladových cen v Kč bez DPH, pričom ponuky budú seřazené podľa výšky celkovej nákladovej ceny s tým, že najvýhodnejší bude ponuka s najnižšou celkovou nákladovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovateľ povinen složiť kauciu vo výši 100 000 Kč. V prípade návrhu na uloženie zákazku plnenia koncesnej zmluvy je navrhovateľ povinen složiť kauciu vo výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LAWYA tender, s.r.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: LAWYA tender, s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úřad práce České republiky

Registračné číslo: 72496991

Oddelenie: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Poštová adresa: Dobrovského 1278/25

Mesto: Praha - Holešovice

PSČ: 17000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: pce@lawya.cz

Telefón: +420 543216310

Internetová adresa: <https://www.uradprace.cz/pardubice>

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: LAWYA tender, s.r.o.

Registračné číslo: 03584607

Poštová adresa: Králova 298/4

Mesto: Brno - Žabovřesky

PSČ: 61600

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: pce@lawya.cz

Telefón: +420 543216310

Internetová adresa: <https://www.lawya.cz/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

336265-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 20/05/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 351604-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 98/2026

Dátum uverejnenia: 22/05/2026