

354438-2026 - Súťaž

Írsko – Stavebné práce – Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Cork County Council

E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Opis: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Identifikátor postupu: 8dc015f6-0547-4f7c-9304-b792e28b02de

Interný identifikátor: ATS1/S/2024/010

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211000

Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce

na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211340 Stavebné práce na

objektoch viacbytových budov, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71311000

Poradenské služby pre oblasť civilného inžinierstva, 71312000 Poradenské služby pre oblasť

stavebného inžinierstva, 71315200 Poradenské služby pre stavebníctvo, 71321000 Inžinierske

projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)

Krajina: Írsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 250 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Opis: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using

Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.
Interný identifikátor: ATS1/S/2024/010

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211000

Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce

na stavbe domov, 45211300 Stavebné práce na domoch, 45211340 Stavebné práce na

objektoch viacbytových budov, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71311000

Poradenské služby pre oblasť civilného inžinierstva, 71312000 Poradenské služby pre oblasť

stavebného inžinierstva, 71315200 Poradenské služby pre stavebníctvo

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: County Cork

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: See attached

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 7

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 9
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8212900>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8212900>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 9

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Cork County Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Cork County Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: Cork County Council

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Cork County Council

Registračné číslo: 0007458M

Poštová adresa: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

Mesto: Cork

PSČ: T12 R2NC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): South-West (IE053)

Krajina: Írsko

Kontaktné miesto: Micheal Brosnan

E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Telefón: 0858720198

Internetová adresa: <https://www.corkcoco.ie/en>

Profil kupujúceho: <https://www.corkcoco.ie/en>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: European Dynamics S.A.

Registračné číslo: 002024901000

Oddelenie: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

PSČ: 15125

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Krajina: Grécko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefón: +30 2108094500

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 25305579-3789-4c3e-998e-84a644f7d0c4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/05/2026 17:01:58 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 354438-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 99/2026

Dátum uverejnenia: 26/05/2026