

## 354548-2026 - Súťaž

**Taliansko – Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: INPS

E-mail: [dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Opis: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identifikátor postupu: 7522a4a4-9321-43be-bce6-028052a2c567

Interný identifikátor: DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79100000 Právne služby, 45453100 Renovačné práce, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch, 90910000 Upratovacie služby, 98392000 Evakuačné služby, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71356300 Technická podpora, 90511000 Služby na zber odpadu

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 54 838 334,17 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

art. 71 D.lgs n. 36/2023

##### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Lotto 1 Nord

Opis: Nord

Interný identifikátor: LOT-0001

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

##### Možnosti:

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 17 157 263,08 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 270 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR LAZIO

Informácie o lehotách na preskúmanie: 30 giorni

#### **5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Lotto 2 Roma

Opis: Roma

Interný identifikátor: LOT-0002

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

##### **Možnosti:**

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

##### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 36 Mesiace

##### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

##### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 25 021 910,15 EUR

##### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

##### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)  
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

##### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 270 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR LAZIO

Informácie o lehotách na preskúmanie: 30 giorni

**5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Opis: Lazio - Sud - Isole

Interný identifikátor: LOT-0003

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

**Možnosti:**

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 36 Mesiace

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 659 160,94 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 270 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TAR LAZIO

Informácie o lehotách na preskúmanie: 30 giorni

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: INPS

Registračné číslo: 80078750587

Mesto: roma

PSC: 00144

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Roma (IT43)

Krajina: Taliansko

E-mail: [dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it)

Telefón: 06 59051

##### Roly tejto organizácie:

Kupujúci

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: TAR LAZIO

Registračné číslo: 80195990587

Mesto: roma

PSC: 00196

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Roma (IT43)

Krajina: Taliansko

E-mail: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefón: 06 328721

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/05/2026 09:54:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 354548-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 99/2026

Dátum uverejnenia: 26/05/2026