

356410-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

OJ S 99/2026 26/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tv.t.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Opis: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identifikátor postupu: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoineen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m2 ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m2. Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituksiluokka 2) energiatohokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pihkalankatu 7 ja 9

Mesto: Turku

PSČ: 20610

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Opis: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta.

Interný identifikátor: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pihkalankatu 7 ja 9

Mesto: Turku

PSČ: 20610

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kokonaishinta

Opis: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

východoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: Avaustilaisuus on suljettu.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: TVT Asunnot Oy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: TVT Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: TVT Asunnot Oy

Registračné číslo: 0872109-9

Poštová adresa: Käsityöläiskatu 3

Mesto: Turku

PSČ: 20100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto

E-mail: hankinnat@tv.t.fi

Telefón: +358405925492

Internetová adresa: <http://www.tv.t.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Mesto: Helsinki

PŠČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: FI30061576

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PŠČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Lisäkirje.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Lisäkirje.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 356410-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 99/2026

Dátum uverejnenia: 26/05/2026