

357994-2026 - Súťaž

Španielsko – Prevádzka športovísk – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikátor postupu: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Interný identifikátor: COBS2026000002

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92610000 Prevádzka športovísk

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 92600000 Športové služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Calle dels Enamorats

Mesto: Sant Feliu de Guixols

PSČ: 17220

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Girona (ES512)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: El contrato no se divide en lotes

Interný identifikátor: COBS2026000002

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 92610000 Prevádzka športovísk

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 92600000 Športové služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Calle dels Enamorats

Mesto: Sant Feliu de Guixols

PSC: 17220

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Girona (ES512)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Trvanie: 10 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kritérium: Nástroje, zariadenia alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Inversión extra

Opis: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 24

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Opis: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Servicio de limpieza adicional

Opis: Servicio de limpieza adicional

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Mantenimiento correctivo ordinario

Opis: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Mantenimiento correctivo urgente

Opis: Mantenimiento correctivo urgente

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Horario de apertura en días laborables

Opis: Horario de apertura en días laborables

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Horario de apertura (sábado y domingo)

Opis: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Opis: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan de comunicaci3n

Opis: Plan de comunicaci3n

Kateg3ria krit3ria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo krit3ria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan de explotaci3n del servicio de Bar-Cafetería

Opis: Plan de explotaci3n del servicio de Bar-Cafetería

Kateg3ria krit3ria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo krit3ria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Proyecto de las inversiones a realizar

Opis: Proyecto de las inversiones a realizar

Kateg3ria krit3ria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo krit3ria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: katalánčina, španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Lehota na prijímanie ponúk: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvaraní ponúk:

Doplňujúce informácie: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informácie o lehotách na preskúmanie: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizácia spracúvajúca ponuky: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registračné číslo: P1717000B

Oddelenie: Departamento de Contratación

Poštová adresa: c/ Penitencia, 10 17220

Mesto: Sant Feliu de Guíxols

PSC: 17220

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Girona (ES512)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefón: 972327021

Internetová adresa: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil kupujúceho: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registračné číslo: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Poštová adresa: C/ Del Foc, 57

Mesto: Barcelona

PSC: 08038

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Barcelona (ES511)

Krajina: Španielsko

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefón: 938842038

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 357994-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026
Dátum uverejnenia: 27/05/2026