

358617-2026 - Súťaž

Lotyšsko – Stavebné práce na obytných domoch – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Opis: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četrus) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Identifikátor postupu: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Interný identifikátor: ANP2026/8

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215214 Stavebné práce na obytných domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Opis: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četrus) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam "Darba uzdevums būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē", autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē" (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215214 Stavebné práce na obytných domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 23 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Opis: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Katēgoria kritērija na vyhodnotenie ponūk hmotnost': Vāha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponūk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) pieredze, K2

Opis: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 2 (divu) vai vairāku līgumu izpildi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairāku līgumu izpildi. 0 (nulle) punkti tiek piešķirti, ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.).

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Vizualizācijas, K3

Opis: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievērojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" to aktuālajā redakcijā un ņemot vērā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Alūksnes muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Kritērijs "Vizualizācijas" neparedz arhitektoniskās kvalitātes vai estētiskās vērtības subjektīvu salīdzinošu vērtēšanu, bet gan kalpo kā instruments, lai pārliecinātos par Pretendenta piedāvājuma atbilstību minimālajām prasībām. Minētais kritērijs paredz: a) noteiktu vizualizāciju skaitu (2 gab.), b) atbilstību spēkā esošajiem pilsētbūvniecības un apbūves normatīvajiem aktiem, c) risinājuma saderību ar vēsturisko apbūves vidi. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti tādām piedāvājumam, kurā Pretendents daļēji ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neiesniedz vizualizācijas

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Sociālais kritērijs, K4

Opis: Sociālais kritērijs, K4, (Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā. 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no

1 2 (divi) līdz 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; būvdarbu posmā 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/06/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Alūksnes novada pašvaldība

Registračné číslo: 90000018622

Oddelenie: Alūksnes novada pašvaldība
Poštová adresa: Dārza ielā 11
Mesto: Alūksne, Alūksnes novads
PSČ: LV-4301
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vidzeme (LV008)
Krajina: Lotyšsko
Kontaktné miesto: Alūksnes novada pašvaldība
E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv
Telefón: +37126385501
Internetová adresa: <https://www.aluksne.lv>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registračné číslo: 90001263305
Poštová adresa: Smilšu iela 1
Mesto: Rīga
PSČ: LV-1919
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV006)
Krajina: Lotyšsko
Kontaktné miesto: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefón: +37122416641
Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

8ab2b02b-e688-48ca-8813-7d1175890ddd-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 25/05/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a610fd01-7255-49df-b587-454c366e1f53 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyšтина

Číslo uverejnenia oznámenia: 358617-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026

Dátum uverejnenia: 27/05/2026