

## 361768-2026 - Súťaž

Taliansko – Reštaurovanie – PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: [gare@regione.umbria.it](mailto:gare@regione.umbria.it)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Opis: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identifikátor postupu: 290f8d1f-0841-4167-8984-406f32d5259a

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Mesto: Perugia

PSČ: 06121

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Perugia (ITI21)

Krajina: Taliansko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 188 015,66 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Procedura aperta

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Non applicabile

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

## 5. Časť

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Opis: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Interný identifikátor: Lotto 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie

##### Možnosti:

Popis možností: Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari ad € 14.188.015,66, ed è determinato come segue: Importo dei lavori a base d'appalto pari a € 10.156.679,72; Importo per modifiche contrattuali pari a € 1.000.000,00; Importo ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi pari a € 1.000.000,00; Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari ad 2.031.335,94, come meglio precisato all'art. 38 del CSA.

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Mesto: Perugia

PSČ: 06121

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Perugia (ITI21)

Krajina: Taliansko

Doplňujúce informácie: PEC: [regione.giunta@postacert.umbria.it](mailto:regione.giunta@postacert.umbria.it); [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156); <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad € 10.156.679,72 così determinato: € 9.871.003,02 per lavori soggetti a ribasso di cui: € 2.105.299,63 per costo minimo presunto della manodopera; € 174.026,17 per oneri della sicurezza; € 285.676,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni e del possibile aumento del quinto, è pari a € 14.188.015,66. L'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione di gara, è superiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria. La copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è garantita da risorse della Regione Umbria derivanti dall'ex POR FESR 2014-2020, dal PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.2 (Efficienza PA) e 2.4.1 (Prevenzione rischi naturali e sismici), fondi statali e fondi regionali e con fondi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile. Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Rocco Cristiano, Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, indirizzo mail: [rcristiano@regione.umbria.it](mailto:rcristiano@regione.umbria.it), tel. 075 5042766. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Catia Betti, Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato, gare e contratti, indirizzo mail: [cbetti@regione.umbria.it](mailto:cbetti@regione.umbria.it). Determina a contrarre n. 1222 del 10.02.2026, integrata con successiva determinazione

dirigenziale n. 3117 del 3 aprile 2026 del Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma. L'affidamento dei lavori deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022, come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e ss.mm.ii., e richiamati espressamente nella documentazione tecnica progettuale e nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'immobile oggetto del presente affidamento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, pertanto è soggetto ad autorizzazione su bene monumentale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. L'edificio rientra inoltre nell'area di interesse archeologico e paesaggistico, così come indicato all'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG2". Con riferimento alla categoria prevalente OG2, si applica quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del Codice: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104". Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OG2 è il seguente: EDILIZIA (CNEL /INPES F012 – F015 – F018). Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nella prestazione scorporabile OS21 riferibile per una soglia pari almeno al 30 % alla medesima categoria omogenea di attività è il seguente: EDILIZIA (CNEL/INPES F012 – F015 – F018). Il contratto è stipulato interamente "a misura". Il sopralluogo è obbligatorio, come disciplinato al paragrafo 11 del disciplinare di gara. La mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Requisiti di partecipazione, cause di esclusione e condizioni di esecuzione come da disciplinare di gara.

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/10/2026

Trvanie: 912 Dni

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 188 015,66 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Offerta tecnica

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Offerta economica

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Offerta temporale

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: Come da articoli 35, 36 e 37 del CSA

Lehota na prijímanie ponúk: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Nessuno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: T.A.R. Umbria

Informácie o lehotách na preskúmanie: 30 giorni

## 8. Organizácie

---

#### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Regione Umbria - Giunta regionale

Registračné číslo: 80000130544

Poštová adresa: Via M. Angeloni, 61

Mesto: Perugia

PSČ: 06124

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Perugia (ITI21)

Krajina: Taliansko

E-mail: [gare@regione.umbria.it](mailto:gare@regione.umbria.it)

Telefón: +39 0755045402

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

#### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: T.A.R. Umbria

Registračné číslo: 80004400547

Poštová adresa: Via Baglioni n. 3

Mesto: Perugia

PSČ: 06121

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Perugia (ITI21)

Krajina: Taliansko

E-mail: [tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefón: +39 0755755301

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 409a0bc4-fedf-4d04-8cb4-4fe4e6f81eb0 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/05/2026 17:13:32 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 361768-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026

Dátum uverejnenia: 27/05/2026