

362446-2026 - Súťaž

Nórsko – Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identifikátor postupu: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Interný identifikátor: 00001

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70123000 Predaj nehnuteľností, 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Krajina: Nórsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Interný identifikátor: 00001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností, 70123000 Predaj nehnuteľností, 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Krajina: Nórsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nóřčina

Adresa súťažných podkladov: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nórčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 100

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Frøya Kommune

Registračné číslo: 964982597

Poštová adresa: Rådhusgata 25

Mesto: SISTRANDA

PSČ: 7261

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Krajina: Nórsko

Kontaktné miesto: Jon Audun Kvalbein

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefón: +47 72463200

Internetová adresa: <http://www.froya.kommune.no>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registračné číslo: 918195548

Mesto: Bergen

PSČ: 5805

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestland (NO0A2)

Krajina: Nórsko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 362446-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026

Dátum uverejnenia: 27/05/2026