

362472-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Projektová dokumentace –
Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Město Rakovník

E-mail: jjiratkova@murako.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Opis: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikátor postupu: 49757b60-c75f-473b-a87c-4578a2b9a9ff

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71242000 Příprava projektov a návrhov, odhad nákladov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Projektová dokumentace – Stavební úpravy Zimního stadionu Rakovník

Opis: Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace na základě studie předložené jako příloha č. 1.1, v následujícím rozsahu: a) účastník zpracuje dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DPZ“) pro vydání povolení záměru v rozsahu dle § 182 a násl. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek pro následnou výstavbu díla včetně inženýrské činnosti, b) účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také DPS), c) účastník zpracuje položkový rozpočet a výkaz výměr pro následnou veřejnou soutěž. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Interný identifikátor: 01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 205 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 Zákona tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo sraček. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kritérium zkušenosti osoby (vedoucího projekčního týmu)

Opis: Hodnocena bude zkušenost osoby vedoucího projekčního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to procentním ohodnocením počtu provedených projektů tohoto vedoucího projekčního týmu dodavatele (počet provedených projektů v oblasti zpracování projektových dokumentací obdobného charakteru – pozemní stavby – stavby občanské vybavenosti). V souvislosti s tímto doloží dodavatel v rámci technické kvalifikace ve své nabídce seznam významných služeb vedoucího projekčního týmu (příloha č. 2.5 Zadávací dokumentace), kde budou uvedeny provedené významné služby tohoto vedoucího projekčního týmu. Významnou službou se myslí projekt minimálně ve stupni DPS, přičemž minimální náklady na projektovou dokumentaci pro stavby nebo rekonstrukce budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ byly 1,5 mil. Kč bez DPH. Tabulka hodnocení: počet projektů vedoucího projekčního týmu - procentní ohodnocení do 2 projektů včetně - 0 % do 3 projektů včetně - 2 % do 4 projektů včetně - 4 % do 5 projektů včetně - 6 % do 6 projektů včetně - 8 % 6 a více projektů - 10 % Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle součtu procent získaných z obou kritérií (A+B). Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem celkem získaných procent.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000325>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Povinná

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje jistotu dle ustanovení § 41 Zákona ve výši 50.000,- Kč.

Lehota na prijímanie ponúk: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 26/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Otvieranie nabídek bude neveřejné. O otvírání nabídek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 109 odst. 2 Zákona.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Registračné číslo: 05931614

Poštová adresa: Petrovská 594

Mesto: Víkýřovice

PSČ: 78813

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Krajina: Česko

E-mail: tomas.ryc@osigeno.cz

Telefón: +420 583550086

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Město Rakovník
Registračné číslo: 00244309
Poštová adresa: Husovo náměstí 27
Mesto: Rakovník - Rakovník I
PSČ: 26901
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Krajina: Česko
Kontaktné miesto: Ing. arch. Jana Jirátková
E-mail: jjiratkova@murako.cz
Telefón: +420 725964268
Internetová adresa: <https://www.mesto-rakovnik.cz>
Profil kupujúceho: https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_1675.html
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 77d877e7-b538-46c2-bf76-ba6bf4738d00 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 25/05/2026 13:50:06 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština
Číslo uverejnenia oznámenia: 362472-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026
Dátum uverejnenia: 27/05/2026