

363123-2026 - Súťaž

Francúzsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – GENAS - Quartier « Le Vurey »
- Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de
78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux
commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE

CANDIDATURE

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: RHONE HABITAT

E-mail: aws_odr@opacdurhone.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Opis: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m² de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m² dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m² de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m² shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

Identifikátor postupu: 232cba13-31a8-4fc4-970d-b2a590348c7f

Interný identifikátor: DFAM_RD_GENAS _Vurey_Cession

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Quartier "Le Vurey"

Mesto: Genas

PSČ: 69277

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Opis: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m² de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m² dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m² de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m² shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Quartier "Le Vurey"

Mesto: Genas

PSČ: 69277

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1825122>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 15/09/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1825122>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Lyon

Informácie o lehotách na preskúmanie: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: 22620E55-E125-95E8-F1F95AA22E781D79

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: RHONE HABITAT

Registračné číslo: 42935

Poštová adresa: 6 rue Simone Veil

Mesto: Brignais

PSČ: 69530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: le Directeur Général

E-mail: aws_odr@opacdurhone.fr

Telefón: 0482904082

Internetová adresa: <https://rhonehabitat.fr/>

Profil kupujúceho: <https://rhonehabitat.fr/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"

Registračné číslo: 22620E82-9C84-9D6B-4B219B639E2FED8A

Poštová adresa: 6 rue Simone Veil

Mesto: Brignais

PSČ: 69530

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Service Commande publique Groupe

E-mail: aws_odr@rhonehabitat.fr

Telefón: 0482904000

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Lyon

Registračné číslo: 22620EA2-D84F-B1D5-956102AF1641E426

Poštová adresa: 184, rue Duguesclin

Mesto: Lyon

PSČ: 69003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefón: 0478141010

Fax: 0478141065

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 98b691d6-1a0b-4e9f-a1dd-78fa67363b18 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/05/2026 17:10:35 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 363123-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 100/2026

Dátum uverejnenia: 27/05/2026