

367943-2026 - Súťaž

Nemecko – Projektovanie nosných konštrukcií – Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

OJ S 102/2026 29/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

Opis: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Tragwerksplanung: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 6 Bauphysik: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7
Identifikátor postupu: 61b0a270-5fad-4d00-a44f-18b43d8663cd

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71327000 Projektovanie nosných konštrukcií

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 71313200 Poradenské služby pre oblasť zvukových izolácií a akustiky miestností

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Opis: Planungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Raumakustik)

Interný identifikátor: LOT-0001 2026-VVTW-02

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71327000 Projektovanie nosných konštrukcií

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 71313200 Poradenské služby pre oblasť zvukových izolácií a akustiky miestností

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 48308 Senden

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestreferenz über die Tragwerksplanung für den Neubau und /oder die Erweiterung eines Nichtwohngebäudes in Holzbauweise oder Hybridbauweise - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestreferenz über die Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) für den Neubau und/oder die Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung Tragwerksplaner im Holzbau: Es sollen mindestens zwei Ingenieure mit Erfahrung im Holzbau benannt werden. Entsprechende Zertifikate / Seminarbescheinigungen sind beizufügen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Punktereferenz: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich Tragwerksplanung Holzbau. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Punktereferenz: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa für Kinder und Jugendliche: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Verwendung Schraubfundamente / Leichtsgründungen: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt mit Holzbodenplatte: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Punktereferenz über die Bauphysik Neubau und/oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen mit einer Aula oder Mensa im Holzbau: - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,5 Mio. Euro: 3 Punkte ab 2 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projektkonzept

Opis: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination Statik und TGA) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf den Feuchteschutz und die Bauphysik im Holzbau 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Erfahrung Projektleiter

Opis: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung in Berufsjahren 10% - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Bauphysik in Berufsjahren 10% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung für eine Holztragwerk mit großen Gebäudeabmessungen 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik im Holzbau 20%

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Honorarangebot

Opis: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 30/05/2026

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E76495514>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E76495514>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 11/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno
Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeinde Senden

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Gemeinde Senden

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeinde Senden

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gemeinde Senden

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeinde Senden

Registračné číslo: Leitweg ID 055570044044-31001-65

Poštová adresa: Münsterstr. 30

Mesto: Senden

PSČ: 48308

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefón: +492597699-0

Internetová adresa: <https://www.gemeinde-senden.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen

Registračné číslo: 05515-03004-07

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

cb4fbf65-029d-4619-b15a-35d90cd1152d-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Die Mindestreferenz Bauphysik sowie Teile der Punktereferenzen für die Tragwerksplanung wurden angepasst. Die aktualisierte „Anlage A.2.1 – Bewertungsmatrix_2026-05-27“ sowie „Anlage A.1.1 – Teilnahmeantrag_2026-05-27“ wurde in den Vergabeunterlagen ausgetauscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Anpassung der Mindestreferenz Bauphysik (6.2): alt: Neubau, Umbau und/oder Erweiterung einer Aula oder Mensa neu: Neubau, Umbau und/ oder Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.2): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.3): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 27/05/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7b3fb729-9261-4173-bbff-a8c3e4dc3d00 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/05/2026 16:00:43 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 367943-2026

