

369510-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

OJ S 102/2026 29/05/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Zlín

E-mail: romanacervikova@zlin.eu

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměňiková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody. Stavba bude prováděna v koordinaci s další stavbou zadavatele ve stejné lokalitě - "Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně".

Identifikátor postupu: 636d9e29-6bf1-4ea0-a024-4a647b727432

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměňíková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 11 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 160317-2026

Identifikátor časti predchádzajúceho oznámenia: Z2026-012678

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zadavateľ zohľadnil oblasť environmentálne zodpovedného zadávania v rámci zmluvy o
dielo zavedl napr. v čl. I bod 5 a 6

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola
znečisťovania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia ponúková cena

Opis: najvýhodnejšia ponuka = najnižšia ponúková cena bez DPH

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje složení jistoty ve smyslu ustanovení § 41
zákonu ve výši 500 000 Kč. Jistotu poskytne dodavateľ formou složení peněžní částky na účet
zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve
prospěch zadavatele. Pokud nabídku podává více účastníků společně, postačí, složí-li
peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z účastníků, resp. bankovní záruka či prohlášení o
pojištění záruky je vystaveno na jméno jednoho z těchto účastníků. Podrobnosti stanoví
zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele.

Lehota na prijímanie ponúk: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 17/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky
letný čas

Miesto: Magistrát města Zlína, Zlín, Zarámí 4077

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie
je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Statutární město Zlín

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Statutární město Zlín

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Statutární město Zlín

Registračné číslo: 00283924

Poštová adresa: náměstí Míru 12

Mesto: Zlín

PSČ: 76001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

E-mail: romanacervikova@zlin.eu

Telefón: +420 577630256

Profil kupujúceho: <https://www.zlin.eu>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:
334925-2026
Hlavný dôvod zmeny
:
Aktualizované informácie
Opis
:
Dodatečné informácie č. 4 - aktualizace výkazu výměr

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Změna lhůty pro podání nabídek

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: af6a4be3-3515-463f-b6a6-0736690888f6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/05/2026 15:32:03 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 369510-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 102/2026

Dátum uverejnenia: 29/05/2026