

369609-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Významná obnova a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 4, Bratislava
OJ S 102/2026 29/05/2026
Oznámenie o úprave zmluvy
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov

E-mail: office@shmpm.eu

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Významná obnova a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 4, Bratislava

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na odstránenie nedostatkov súčasného stavu objektu Materskej školy Haburská 4, Bratislava, ktoré sa prejavujú vo veľkej energetickej náročnosti na zabezpečenie optimálnych podmienok vnútorného prostredia a to podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer. Objektová skladba: SO 01 Objekt MŠ Haburská 4 SO 02 Bleskozvod SO 03 Dažďová kanalizácia Hlavným dôvodom rekonštrukcie strešného plášťa pozostávajúceho z viacerých častí o celkovej ploche 984,90 m² (časť A - 311,05 m², časť B - 311,05 m², časť C - 214,15 m², časť D - 148,65 m²) je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy a realizácia zelenej extenzívnej zateplenej strešnej konštrukcie plochej strechy s návrhom strešného odvodňovacieho systému v súlade so zákonom č.555/2002 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Realizovať sa bude komplexná rekonštrukcia strešného plášťa vrátane hydroizolačnej vrstvy okolo komínov, riešení prevetrávacích potrubí, bleskozvodu a detailov jednotlivých konštrukcií napojených na hydroizolačný systém. Finálnou vrstvou strešného plášťa bude extenzívna zelená strecha s odvodom zrážkovej vody cez lapače strešných usadenín do dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou a prepadmi do vsakovacích objektov. Súčasťou predmetu zákazky je zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy vyhovujúcich súčasným tepelno-technickým požiadavkám - (STN 730540-2:2013) a to s využitím tepelnej izolácie (polystyrén) o hrúbke 150 mm. Pôvodná bleskozvodná sústava (zberač, vedenia, svorky, držiak bleskozvodu) bude kompletne demontovaná a nahradená novou bleskozvodnou sústavou s uzemnením do okolitého terénu. Stavebnými prácami sa nemení charakter ani funkcia objektu. Stavebnými prácami sa mení výška objektu (navýšenie o hrúbku novej tepelnej izolácie a vrstiev novej extenzívnej vegetačnej strechy), mení sa aj vzhľad fasády objektu, nakoľko sa na obvodové steny objektu umiestni tepelná izolácia s fasádnou omietkou s novým farebným riešením v podobe hravých farebných dúhových prvkov. Objekt materskej školy nie je pamiatkovo chránený. Rozsah realizácie stavebných prác: - zateplenia strešného plášťa - zateplenia obvodového plášťa - klampiarske prvky - okapový chodník zo zámkovej dlažby a obrubníky - bleskozvod a revízia bleskozvodu - dažďová kanalizácia - demontáž a spätná montáž vyspravených mreží, plotu, tabulí, svietidiel, držiakov a iných prvkov na fasáde objektu Súčasťou predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne

záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo počas plnenia predmetu zákazky rozhodnúť o zmene rozsahu vykonávaných stavebných prác.

Identifikátor postupu: 157ebd56-bee8-4377-b900-267feb08c034

Interný identifikátor: NZ-01/2025-Ruzinov-SHMpm

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214100 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl,

45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, 45261300

Klmpiarske práce a montáž odkvapových žľabov, 45261410 Strešné izolačné práce,

45262650 Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch, 45312311 Inštalovanie

bleskozvodov, 45443000 Fasádne práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Haburská 4

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: areál Materskej školy Haburská 4, Bratislava a to stavba súp.č.87 a pozemky parc.č.15284/12 a 15284/13, parcely reg.“C“, v kat.úz. Ružinov, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejné obstarávanie sa uskutočňuje prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO. 2. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Významná obnova a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 4, Bratislava

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na odstránenie nedostatkov súčasného stavu objektu Materskej školy Haburská 4, Bratislava, ktoré sa prejavujú vo veľkej energetickej náročnosti na zabezpečenie optimálnych podmienok vnútorného prostredia a to podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer. Objektová skladba: SO 01 Objekt MŠ Haburská 4 SO 02 Bleskozvod SO 03 Dažďová kanalizácia Hlavným dôvodom rekonštrukcie strešného plášťa pozostávajúceho z viacerých častí o celkovej ploche 984,90 m2 (časť A -

311,05 m2, časť B - 311,05 m2, časť C - 214,15 m2, časť D - 148,65 m2) je zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy a realizácia zelenej extenzívnej zateplenej strešnej konštrukcie plochej strechy s návrhom strešného odvodňovacieho systému v súlade so zákonom č.555/2002 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Realizovať sa bude komplexná rekonštrukcia strešného plášťa vrátane hydroizolačnej vrstvy okolo komínov, riešení prevetrávacích potrubí, bleskozvodu a detailov jednotlivých konštrukcií napojených na hydroizolačný systém. Finálnou vrstvou strešného plášťa bude extenzívna zelená strecha s odvodom zrážkovej vody cez lapače strešných usadenín do dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou a prepadmi do vsakovacích objektov. Súčasťou predmetu zákazky je zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy vyhovujúcich súčasným tepelno-technickým požiadavkám - (STN 730540-2:2013) a to s využitím tepelnej izolácie (polystyrén) o hrúbke 150 mm. Pôvodná bleskozvodná sústava (zberač, vedenia, svorky, držiak bleskozvodu) bude kompletne demontovaná a nahradená novou bleskozvodnou sústavou s uzemnením do okolitého terénu. Stavebnými prácami sa nemení charakter ani funkcia objektu. Stavebnými prácami sa mení výška objektu (navýšenie o hrúbku novej tepelnej izolácie a vrstiev novej extenzívnej vegetačnej strechy), mení sa aj vzhľad fasády objektu, nakoľko sa na obvodové steny objektu umiestni tepelná izolácia s fasádnou omietkou s novým farebným riešením v podobe hravých farebných dúhových prvkov. Objekt materskej školy nie je pamiatkovo chránený. Rozsah realizácie stavebných prác: - zateplenia strešného plášťa - zateplenia obvodového plášťa - klampiarske prvky - okapový chodník zo zámkovej dlažby a obrubníky - bleskozvod a revízia bleskozvodu - dažďová kanalizácia - demontáž a spätná montáž vyspravených mreží, plotu, tabulí, svietidiel, držiakov a iných prvkov na fasáde objektu Súčasťou predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo počas plnenia predmetu zákazky rozhodnúť o zmene rozsahu vykonávaných stavebných prác.

Interný identifikátor: NZ-01/2025-Ruzinov-SHMpm

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214100 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl,

45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, 45261300

Klampiarske práce a montáž odkvapových žlabov, 45261410 Strešné izolačné práce,

45262650 Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch, 45312311 Inštalovanie

bleskozvodov, 45443000 Fasádne práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Haburská 4

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: areál Materskej školy Haburská 4, Bratislava a to stavba súp.č.87 a pozemky parc.č.15284/12 a 15284/13, parcely reg.“C“, v kat.úz. Ružinov, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Verejný obstarávateľ na účely účasti vo verejnom obstarávaní nevyžaduje od skupiny dodávateľov, aby táto vytvorila právnu formu. Verejný obstarávateľ na účely účasti vo verejnom obstarávaní odporúča, aby členovia skupiny dodávateľov splnomocnili jedného z jej členov, ktorý má právnu subjektivitu a spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov, ktoré v súvislosti s účasťou skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní bude potrebné a vhodné vykonať. V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov, z dôvodu zabezpečenia garancie dodržania zmluvných podmienok a riadneho plnenia zmluvy o dielo, pred podpisom zmluvy o dielo uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, ktorej predmetom bude vytvorenie niektorej z právnych foriem respektíve zoskupení respektíve zmluvnej úpravy práv a povinností členov skupiny dodávateľov podľa zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, resp. podľa právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny dodávateľov a v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti členov skupiny dodávateľov, ktorý člen skupiny dodávateľov sa bude akou časťou podieľať na plnení predmetu zákazky ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Mestská časť Bratislava - Ružinov

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 438 652,00 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: EU-GROUP a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: RAIL Group a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č.2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 438 652,00 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 10

Opis: stavebné práce - zatepľovacie práce

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 3/2026-V/24

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 28/11/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 15/12/2025

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/11826898/?csrt=2406227365599404043>

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 237/2026-V/24

Názov: Dodatok č.1 k Zmluve o dielo

Dátum výberu víťaza: 28/11/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 19/05/2026

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/12367975/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Kód nenávratného finančného príspevku: NFP401201B979

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt bude čiastočne financovaný z Programu Slovensko 2021 – 2027, spolufinancovaného z fondov EÚ (EFRR): • Kód programu / priority / špecifického cieľa / opatrenia: o 401000 – Program Slovensko – SK – EFRR/KF/FST /ESF+ o 401201 – Priorita 2P1: Energetická efektívnosť a dekarbonizácia o 401201R201 – Špecifický cieľ RSO2.1: Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) 401201R20102 – Opatrenie: Znižovanie energetickej náročnosti budov

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Kód nenávratného finančného príspevku: NFP401201B979

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Projekt bude čiastočne financovaný z Programu Slovensko 2021 – 2027, spolufinancovaného z fondov EÚ (EFRR): • Kód programu / priority / špecifického cieľa / opatrenia: o 401000 – Program Slovensko – SK – EFRR/KF/FST /ESF+ o 401201 – Priorita 2P1: Energetická efektívnosť a dekarbonizácia o 401201R201 – Špecifický cieľ RSO2.1: Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) 401201R20102 – Opatrenie: Znižovanie energetickej náročnosti budov
Organizácia podpisujúca zmluvu: Mestská časť Bratislava - Ružinov

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: fe355a56-7439-48af-be76-da8ba468c340-01

Identifikátor upraveného kontraktu: 3/2026-V/24

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Počas realizácie diela boli zistené skutočnosti, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a v dôsledku uvedených skutočností došlo k zmene rozsahu diela a v nadväznosti na uvedené aj k zmene ceny za dielo, pričom zmena ceny za dielo bola vykonaná uzavretím Dodatku č.1 k pôvodne uzavretej Zmluve o dielo. Predmetnou zmenou sa však nezmenil charakter uzavretej zmluvy o dielo.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Počas realizácie diela boli zistené skutočnosti, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a v dôsledku uvedených skutočností došlo k zmene rozsahu diela a v nadväznosti na uvedené aj k zmene ceny za dielo, pričom nová cena za dielo je 438 652,58 EUR bez DPH. Zmena ceny za dielo bola vykonaná uzavretím Dodatku č.1 k pôvodne uzavretej Zmluve o dielo.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Registračné číslo: 00603155
Registračné číslo: 2020699516
Poštová adresa: Mierová 21
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82705
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Kontaktné miesto: SHM people management s.r.o., Orechová 10, 900 31 Stupava
E-mail: office@shmpm.eu
Telefón: +421903793288
Internetová adresa: <https://www.ruzinov.sk>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia podpisujúca zmluvu

8.1. ORG-0003

Úradný názov: EU-GROUP a. s.
Registračné číslo: 45470651
Registračné číslo: 2023011694
Poštová adresa: Nábělkova 1
Mesto: Bratislava
PSČ: 84105
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vit'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: RAIL Group a.s.
Registračné číslo: 36587826
Registračné číslo: 2021931373
Poštová adresa: Mlynské nivy 36
Mesto: Bratislava
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b40e3a47-56a2-475b-9b55-a5263ba3cc9d - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 28/05/2026 12:40:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 369609-2026

