

370873-2026 - Súťaž

Pol'sko – Stavebné práce na stavbe budov – Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: info@carlsberg.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú regionálnym orgánom

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji pn.: „Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu” na działkach nr 2245/2, 2245/7, 2245/3 w Brzesku. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w metodyce BIM w zakresie koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, na bazie projektu koncepcyjnego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a następnie realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie w/w zadania inwestycyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Identifikátor postupu: ed818a29-e106-4f34-9f19-fdc043d96a88

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71300000 Inžinierske služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 45000000 Stavebné práce, 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 45453000 Generálne opravy a renovačné práce, 45453100 Renovačné práce, 45454100 Reštaurovanie, 45223000 Stavebné

práce na stavebných konštrukciách, 45262000 Špecializované remeselnícke stavebné práce okrem strešných prác, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, 45100000 Príprava staveniska, 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45120000 Prieskumné vrty a vrtné práce, 45230000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, na diaľnicach, cestách, letiskách a železniciach; práce na stavbe plôch, 45233200 Rôzne práce vrchnej stavby, 45233220 Práce vrchnej stavby ciest, 45233222 Dláždžiacie práce, 45240000 Výstavba vodných diel, 45232450 Odvodňovacie stavebné práce, 45232451 Odvodňovacie a povrchové práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45311000 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení, 45312000 Inštalovanie poplašných systémov a antén, 45314000 Inštalovanie telekomunikačných zariadení, 45316000 Inštalovanie osvetľovacích a signalizačných systémov, 45317000 Iné elektroinštalačné práce, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce, 45410000 Omietkarské práce, 45420000 Inštalovanie stolárskych a tesárskych výrobkov, 45430000 Obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín, 45440000 Maliarske, natieračské a sklenárske práce, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov, 09332000 Solárne zariadenia, 45260000 Zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, 45261215 Kladenie strešnej krytiny zo solárnych panelov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Browarna 14

Mesto: Brzesko

PSČ: 32-800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tarnowski (PL217)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Korupcia: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228- 230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12

maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 -277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, informacja z KRK

Podvod: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo określone przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

Porušenie povinnosti platiť dane: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, - oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku

podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - informacja z Krajowego Rejestru Karnego
Účasť v zločineckej organizácii: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp ykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego skazano prawomocnie a przestępstwo wskazane w art. 258 Kodeksu karnego lub odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art.108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których

mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary , a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Dokumenty, które należy złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia: - JEDZ, - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Okocimskie Centrum Dziedzictwa – rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji pn.: „Okocimskie Centrum Dziedzictwa - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków dawnej słodowni i spichlerza oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z budową parkingu” na działkach nr 2245/2, 2245/7, 2245/3 w Brzesku. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w metodyce BIM w zakresie koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a następnie realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie w/w zadania inwestycyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Browarna 14

Mesto: Brzesko

PSČ: 32-800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tarnowski (PL217)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/07/2026

Dátum konca trvania: 31/10/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: FEMP.07.04-IZ.00-0217/25

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Działanie FEMP.07.04 IIT- Rewitalizacja

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z przybliżeniem dziesiętnym ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = C_{min}/C_i \times 60$ pkt gdzie: $P_i(C)$ = Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena" C_{min} = Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert C_i = Cena oferty "i" W kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” najwyższą liczbę punktów (60 pkt) – otrzyma oferta tego Wykonawcy, który za realizację całości przedmiotu zamówienia zaproponuje najniższą cenę brutto. Każda następna, oferta o wyższej cenie, otrzyma ilość punktów obliczoną na podstawie proporcji matematycznej. Wszystkie oceny w kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: Kryterium doświadczenie kierownika budowy

Opis: Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o dokument wskazany w Rozdziale IV sekcja 1, ust. 1.6.2.(oświadczenie o doświadczeniu punktowanym, składany wraz z ofertą). Ze względu na charakter informacji składanych w ww. oświadczeniu, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub poprawy tej części oświadczenia. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia. Punkty przyznawane są za wykazanie przez Wykonawcę, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiada doświadczenie w kierowaniu robotami na dodatkowych (ponad 1 zadanie wymagane warunkiem, tj. innych niż zadanie wskazane w wykazie osób) zakończonych zadaniach dotyczących budynków zabytkowych o wartości robót min. 15 000 000 PLN brutto każde: 1 dodatkowe zadanie: 5 pkt 2 dodatkowe zadania: 10 pkt 3 dodatkowe zadania i więcej: 15 pkt

Kritérium:

Typ: Kwalita

Názov: Kryterium doświadczenie kierownika prac konserwatorskich

Opis: Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o dokument wskazany w Rozdziale IV sekcja 1, ust. 1.6.2.(oświadczenie o doświadczeniu punktowanym, składany wraz z ofertą). Ze względu na charakter informacji składanych w ww. oświadczeniu, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub poprawy tej części oświadczenia. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia. Punkty przyznawane są za wykazanie przez Wykonawcę, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich posiada doświadczenie w dodatkowym (ponad 2 zadania wymagane warunkiem, tj. innym niż wskazane w wykazie osób) kierowaniu pracami konserwatorskimi obejmującymi remont elewacji tynkarskiej z użyciem zapraw wapiennych o powierzchni min. 500m2 każde: 1 dodatkowe zadanie: 5 pkt 2 dodatkowe zadania: 10 pkt 3 dodatkowe zadania i więcej: 15 pkt

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Gwarancja

Opis: $P(G) = (GB - 60) / 60 * 10 \text{ pkt}$ gdzie: • P(G) – Ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium okresu gwarancji. • GB – Okres gwarancji w miesiącach w ofercie badanej (przyjmowany do wzoru zgodnie z poniższymi uwagami). UWAGA: > Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu krótszego spowoduje odrzucenie oferty. Jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny wymagany okres (60 miesięcy), w tym kryterium otrzyma 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do punktacji wynosi 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 120 miesięcy, do wzoru zostanie podstawiona wartość 120 miesięcy (i oferta otrzyma maksymalną liczbę 10 pkt).

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed818a29-e106-4f34-9f19-fdc043d96a88>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 89 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 12:10:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert, otwarcie nastąpi przy użyciu portalu ezamowienia.gov.pl.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Organizácia spracúvajúca ponuky: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: CARLSBERG SUPPLY COMPANY POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Registračné číslo: NIP: 8690003054

Registračné číslo: REGON: 005703108

Poštová adresa: ul. ul. Krakowiaków 34

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-255

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

E-mail: info@carlsberg.pl

Telefón: (014) 662 50 00

Internetová adresa: <https://carlsbergpolska.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefón: 22 458 77 01

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e58844ff-4530-4dde-8707-78174e49220e - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/05/2026 18:49:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 370873-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026