

370961-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ_2

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

E-mail: info@bratislava.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ_2

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača: - zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa, - postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a - predaj postavené stavby verejnému obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými podmienkami pre túto verejnú súťaž. Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekognizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku. Na tomto mieste verejný obstarávateľ informuje uchádzačov, že ide o opakovanú súťaž, nakoľko predchádzajúca verejná súťaž bola zrušená z dôvodu nízkeho počtu ponúk a nedostatočnej hospodárskej súťaže. Verejný obstarávateľ reagoval úpravou obchodných podmienok (viď obchodné podmienky v tejto verejnej súťaži), a to najmä v podobe umožnenia prefinancovania stavby jej založením v prospech financujúcej inštitúcie. Okrem vypustenia kontajnerového stojiska (SO960) nedochádza ku zmene projektových podkladov v stavebnej časti.

Identifikátor postupu: 422c63e4-c44e-40b4-9100-0539ca43ae2f

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Terchovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 04

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 630 104,46 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ_2

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača: - zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa, - postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a - predat' postavené stavby verejnému obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými podmienkami pre túto verejnú súťaž. Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekognizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku. Na tomto mieste verejný obstarávateľ informuje uchádzačov, že ide o opakovanú súťaž, nakoľko predchádzajúca verejná súťaž bola zrušená z dôvodu nízkeho počtu ponúk a nedostatočnej hospodárskej súťaže. Verejný obstarávateľ reagoval

úpravou obchodných podmienok (viď obchodné podmienky v tejto verejnej súťaži), a to najmä v podobe umožnenia prefinancovania stavby jej založením v prospech financujúcej inštitúcie. Okrem vypustenia kontajnerového stojiska (SO960) nedochádza ku zmene projektových podkladov v stavebnej časti.

Interný identifikátor: BYTY_TERCHOVSKA_2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Terchovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 04

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 28 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 630 104,46 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia cena v EUR s DPH

Opis: Ponuky sa zoradia podľa cien za predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 11 397 896,76 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: ROKO gips, s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: PONUKA

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 11 397 896,76 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: MAGZBR2600099

Názov: BD Terchovská

Dátum výberu víťaza: 10/03/2026

Dátum uzavretia zmluvy: 25/05/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12390287/>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 11 397 896,76 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 12 599 932,26 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Registračné číslo: 00603481

Registračné číslo: 2020372596

Poštová adresa: Primaciálne námestie 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81499

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@bratislava.sk

Telefón: +421904099004

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/6563>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ROKO gips, s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 36302031

Registračné číslo: 2020076927

Poštová adresa: G. Švéniho 10A

Mesto: Prievidza

PSČ: 97101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3f5dd0b5-62ef-4136-a01d-2583e5e833e3 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 13:21:16 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 370961-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026