

371394-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebný dozor – Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Ochrana životného prostredia

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Opis: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los

servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. -

B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Identifikátor postupu: eebdf71b-7410-456d-ad62-79b292984752

Interný identifikátor: 300/2026/00279

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71310000

Poradenský inžiniering a stavebné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 818 709,60 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Dohoda s veriteľmi: De conformidad con lo establecido en la LCSP

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Opis: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se

incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados "ensayos de contraste" para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Interný identifikátor: 300/2026/00279

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71310000

Poradenský inžiniering a stavebné služby

Možnosti:

Popis možností: Prórroga del expediente [300/2026/00279]

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: C.1. Proposición económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.2.1 Criterios de Calidad: Delegado del adjudicatario.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.2.2 Criterios de Calidad: Jefes de Unidad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: C.2.3 Criterios de Calidad: Oficina técnica y topógrafo.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 21

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.1. Memoria.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 14

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.2. Plan de Calidad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.3. Programa de actuaciones medioambientales.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: B.4. Tecnología e I+D+i.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Entorno digital

Dátum otvorenia: 13/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Entorno digital

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Las establecidas en el apartado 24 del Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informácie o lehotách na preskúmanie: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registračné číslo: 31606260204386

Registračné číslo: P2807900B

Mesto: Madrid

PSČ: 28014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Telefón: +34 915885346

Internetová adresa: <http://www.madrid.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Mesto: Madrid

PSČ: 28010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefón: +034 91

Fax: +034 917206347

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Mesto: Madrid

PSČ: 28010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefón: +034 917206346

Fax: +034 917206347

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e7b33063-3a3a-4a1d-9223-61ec65abc61f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 13:30:11 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 371394-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026