

371797-2026 - Súťaž

Švédsko – Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy – Ramavtal
mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Uppsala kommun

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Opis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identifikátor postupu: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Interný identifikátor: KSN-2025-03778

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Generell del

Opis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag. Interný identifikátor: 1826259-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 06/10/2026

Dátum konca trvania: 05/10/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 181 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Uppsala

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Delområde 1: Kommersiella objekt

Opis: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Interný identifikátor: 1828254-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 06/10/2026

Dátum konca trvania: 05/10/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 181 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Uppsala

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Opis: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppsdrag icke-kommersiella objekt.

Interný identifikátor: 1828255-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 06/10/2026

Dátum konca trvania: 05/10/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 181 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Uppsala

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: -

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Uppsala kommun

Registračné číslo: 2120003005

Oddelenie: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštová adresa: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Mesto: UPPSALA

PSČ: 75375

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Stefanie Kirsch

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefón: 018-7270000

Internetová adresa: <http://www.uppsala.se>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Box 1853

Mesto: Uppsala

PSČ: 751 48

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Uppsala län (SE121)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefón: 018-431 63 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppdragen och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppdrag avseende kommersiella fastigheter.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 371797-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026