

372208-2026 - Súťaž

Francúzsko – Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností – Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: CC Estuaire et Sillon

E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin
Opis: Elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception /recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 5 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions.

Identifikátor postupu: beb015fd-efd1-4f31-b740-f9520f3b9549

Interný identifikátor: 2026-06

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332200 Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: La Croix Gaudin

Mesto: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

PSČ: 44360

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Opis: La présente consultation concerne : La gestion immobilière du site de la croix Gaudin situé sur la commune de Saint Etienne de Montluc, à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.

Interný identifikátor: 2026-06

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332200 Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: La Croix Gaudin

Mesto: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

PSC: 44360

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 60 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Le marché pourra être reconduit 2 fois un an, soit une durée totale maximale de 60 mois. Les prestations démarreront à compter du 1er janvier 2027.

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc

Doplňujúce informácie: La date et heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Nantes

Informácie o lehotách na preskúmanie: -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: CC Estuaire et Sillon

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: CC Estuaire et Sillon

Registračné číslo: 20007273400011

Poštová adresa: 2 boulevard de la Loire

Mesto: SAVENAY

PSČ: 44260

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Mme HAVET - Mme Taugain Tél. 02 40 86 80 26

E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr

Telefón: +33 240568103

Internetová adresa: <https://www.estuaire-sillon.fr/>

Profil kupujúceho: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal administratif de Nantes

Registračné číslo: 17440005100010

Poštová adresa: 6 allée de l'Ile-Gloriette - CS 24111

Mesto: NANTES CEDEX

PSČ: 44041

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefón: 02 55 10 10 02

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Registračné číslo: 13002928300012

Poštová adresa: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

Mesto: NANTES CEDEX 1

PSČ: 44042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telefón: 06 60 48 98 89

Roly tejto organizácie:

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0000

Úradný názov: DEMATIS

Registračné číslo: 45072478600030

Mesto: Paris

PSČ: 75015

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

E-mail: contact@dematis.com

Telefón: +33 172365548

Internetová adresa: www.dematis.com

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d032fbf7-9e2b-47df-86fe-e47359993538 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/05/2026 17:30:05 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 372208-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026