

372653-2026 - Súťaž

Pol'sko – Čistenie (upratovanie) budov – Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Instytut Adama Mickiewicza

E-mail: zzp@iam.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreácia, kultúra a náboženstvo

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Opis: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m², 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m² (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m² (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania

Identyfikator postępu: b9d52c3b-4b85-4a21-9532-723282d00a97

Predchádzajúce oznámenie: 133658-2026

Interný identifikátor: ZZP.261.04.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: art.138 ust.2 pkt. 1 ustawy PZP nr postępowania w TED DZ.U.S 39/2026 133658/2026

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90911300

Umývanie okien, 98312000 Čistenie textilu, 90900000 Čistiace a sanitárne služby, 39800000

Čistiace a leštiace výrobky, 39831300 Čistiace prostriedky na podlahu

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Mokotowska 25

Mesto: Warszawa

PSČ: 00-560

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

2.1.2. Miasto plnienia

Poštová adresa: ul. Mokotowska 33/35

Mesto: Warszawa

PSČ: 05-560

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 2.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2.2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 – 10 Ustawy PZP: 3.1. Art. 109 ust. 1 pkt 1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert /wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.2. Art. 109 ust. 1 pkt 4 ; 3.3. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ; 3.4. Art. 109 ust. 1 pkt 7 ; 3.5. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ; 3.6. Art. 109 ust. 1 pkt.9 ; 3.7. Art. 109 ust. 1 pkt.10 4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 i 2 (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt.2 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 6.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 6.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym; 6.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę mnie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić jeden z takich Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza wykazanie tego warunku przez sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

2.4.1. dotyczy Wykonawcy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, w tym:

a. Co najmniej dwie (2) usługi polegająca na utrzymaniu porządku (usługi sprzątania) która obejmowała: usługę sprzątania w obiekcie/obiektach w tym pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości usług wykonanych w ramach kilku (wielu) umów, w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganego dla wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Poprzez należyte wykonanie ww. zamówień, Zamawiający rozumie ich wykonanie zgodnie z umową oraz potwierdzenie ich należytego wykonania przez zamawiających, W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazanie spełniania tego warunku nastąpi, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek niezbędnego doświadczenia sprecyzowany przez Zamawiającego w pkt 2.4.1, tj. w zakresie obu usług wymaganych warunkiem z zastrzeżeniem postanowień art. 117 ust. 3 PZP z którego wynika, że wykonawca, na którego doświadczenie powołują się wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi zrealizować te usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższy podział w zakresie realizacji zamówienia musi wynikać z oświadczenia, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP W przypadku wykazywania przez Wykonawcę usługi nadal wykonywanej, Zamawiający wymaga, aby faktycznie zrealizowana część zamówienia wypełniała wymogi określone przez Zamawiającego powyżej co do wartości i czasu jej wykonywania.

2.4.2. dotyczy personelu Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora usług sprzątania, która posiada doświadczenie w organizowaniu, nadzorowaniu i kontroli realizacji co najmniej jednej usługi utrzymania czystości w obiektach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujące w

szczegółności: organizację pracy personelu sprząającego, nadzór nad jakością wykonywanych usług, bieżącą kontrolę pracy personelu sprząającego oraz współpracę z przedstawicielem 2.4.3. dotyczy Sprzętu Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia, tj. co najmniej: jednym odkurzaczem z filtrem H13 (lub równoważnymi o skuteczności min. 99,95%), jednym odkurzaczem do bieżącego sprzątania o parametrach nie gorszych niż: 580 W, 2200 mm H#O, 42 l/s, z filtrem HEPA (lub równoważnym), oraz jednym odkurzaczem ekstrakcyjnym do prania wykładzin zgodnym z wymaganiami stawianymi w załączniku A do SWZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, warunki określone w pkt 2.3. i 2.4.1. musi spełniać jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 2.4.2 i 2.4.3 mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Wizja lokalna Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

art. 132 ustawy PZP - art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwe prawo transgraniczne: Wstępne ogłoszenie informacyjne składane na potrzeby skrócenia terminów składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - przetarg nieograniczony

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Opis: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m², 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m² (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m² (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku A do SWZ.

Interný identifikátor: ZZP.261.04.2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90911300

Umývanie okien, 98312000 Čistenie textilu, 90900000 Čistiace a sanitárne služby, 39800000

Čistiace a leštiace výrobky, 39831300 Čistiace prostriedky na podlahu

Možnosti:

Popis možností: W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie realizacji usług nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego. Realizacja usług objętych prawem opcji odbywać się będzie na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz w zakresie wskazanym w Załączniku A do SWZ.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026
Dátum konca trvania: 31/07/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3
Ďalšie informácie o obnovení: Zamawiający przewiduje do 3 wznowień kontraktu na zasadach opisanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W takim przypadku maksymalny okres, na jaki może być udzielone zamówienie to łącznie 48 miesięcy, przy czym wznowienie następuje zawsze wyłącznie na okres kolejnych 12 miesięcy, przy akceptacji obu stron umowy.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena
Opis: Łączna cena ofertowa brutto

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština
Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: poľština
Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>
Ad hoc komunikačný kanál:
URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Oferty będą musiały być zabezpieczone wadium

Lehota na prijímanie ponúk: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w rozdziale XXII SWZ

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Instytut Adama Mickiewicza

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Instytut Adama Mickiewicza

Registračné číslo: 7011203621

Oddelenie: Zespół Zamówień Publicznych

Poštová adresa: ul. Mokotowska 25

Mesto: Warszawa

PSC: 00-560

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail: zzp@iam.pl

Telefón: (+48) 22 44 76 100

Internetová adresa: www.iam.pl

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Profil kupujúceho: <https://iam.ezamawiajacy.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Oddelenie: Sekretariat Biura Odwołań

Poštová adresa: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Biuro Odwołań
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Internetová adresa: www.uzp.gov.pl
Koncový bod výmeny informácií (URL): www.uzp.gov.pl/odwolania
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
339055-2026
Hlavný dôvod zmeny
:
Aktualizované informácie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f1ded03b-ae58-4b44-b230-7d6d2b22e90b - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 12:01:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 372653-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026
Dátum uverejnenia: 01/06/2026