

## 372944-2026 - Súťaž

**Nemecko – Stavebné práce – Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüstring durch einen Generalunternehmer**

**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeinde Hude

E-mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüstring durch einen Generalunternehmer  
Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt, in diesem Verfahren einen Auftrag über die Errichtung eines Neubaus für die Grundschule im Ortsteil Wüstring durch einen Generalunternehmer zu vergeben.

Identifikátor postupu: 75b7382f-60a3-41c1-8550-12c37de4c851

Interný identifikátor: 11/26

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45214000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich so vzdelávaním a výskumom, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: An der Schule 20

Mesto: Hude

PSČ: 27798

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBGMZDK# 1. Eignungskriterien, Nachweise Der Auftraggeber wird die Eignung der Bewerber anhand der in der Auftragsbekanntmachung festgelegten Kriterien und Nachweise prüfen. Die Kriterien sowie die zum Nachweis verlangten Unterlagen sind außerdem im Einzelnen nochmals in Anlage A01 dargestellt. Soweit der Auftraggeber Formblätter für die geforderten Angaben vorgibt, befinden sich diese in Teil C der Vergabeunterlagen. 2. Nachunternehmer Bewerber haben in der Liste

der Nachunternehmerleistungen (Teil C, Anlage C02) mit dem Teilnahmeantrag anzugeben, ob und ggf. welche Teile der Leistung sie an Nachunternehmer weitergeben wollen. Die Liste der Nachunternehmerleistungen ist auch dann auszufüllen und abzugeben, wenn kein Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist. 3. Eignungsleihe Sollte ein Bewerber die Eignungskriterien nur dadurch erfüllen können, dass er ein anderes Unternehmen einbezieht (Eignungsleihe), so hat er mit dem Teilnahmeantrag seine Verfügung über die Ressourcen des anderen Unternehmens sowie das Nichtvorliegen gesetzlicher Ausschlussgründe bei diesem Unternehmen mittels einer Verpflichtungserklärung (Teil C, Anlage C03) nachzuweisen (§ 6d EU Abs. 1 Satz 2 VOB/A). 4. Bewerbergemeinschaften Für Bewerbergemeinschaften muss ein gemeinsamer Teilnahmeantrag abgegeben werden. Der Name der Bewerbergemeinschaft sowie ein bevollmächtigter Vertreter sind anzugeben (siehe Teil C der Vergabeunterlagen). Der Auftraggeber verlangt von (späteren) Bietergemeinschaften entsprechend § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 VOB/A eine gesamtschuldnerische Haftung. Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag die Bewerbergemeinschaftserklärung (Teil C, Anlage C04) in von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben. Eine mehrfache, parallele Teilnahme eines Unternehmens am Vergabeverfahren (gleichzeitig als Einzelbewerber und als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) ist unzulässig. Dies führt zum Ausschluss aller Teilnahmeanträge, an denen das mehrfach auftretende Unternehmen beteiligt ist. Mit der Abgabe eines Erstangebotes wird die Bewerbergemeinschaft zur Bietergemeinschaft. Für Bietergemeinschaften muss ein gemeinsames Angebot abgegeben werden (siehe Teil D der Vergabeunterlagen). Änderungen an der Zusammensetzung einer Bietergemeinschaft gegenüber der Zusammensetzung als Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebots vom Vergabeverfahren führen. 5. Auswahl der Unternehmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden Der Auftraggeber beabsichtigt, gemäß § 3b EU Abs. 2 Nr. 3, Abs. 3 Nr. 3 VOB/A maximal fünf Bewerber zur Abgabe von Erstangeboten aufzufordern. Grundsätzlich werden alle Bewerber aufgefordert, welche die Eignungskriterien einschließlich der Mindestanforderungen (siehe Auftragsbekanntmachung sowie Anlage A01) erfüllen. Sofern die Anzahl der Bewerber, welche die Eignungskriterien einschließlich der Mindestanforderungen erfüllen, mehr als fünf beträgt, erfolgt eine Rangbildung der Teilnahmeanträge anhand der Auswahlkriterien in Anlage A02. In diesem Fall werden nur die fünf bestplatzierten Bewerber zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert. Im Falle mehrerer Bewerber auf Rang fünf entscheidet das Los.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## **5. Časť**

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüstring durch einen Generalunternehmer  
Opis: Die Gemeinde Hude plant in Wüstring den Neubau einer zweizügigen Grundschule für 180 Schülerinnen und Schüler als schlüsselfertige Generalunternehmerleistung. Das Vorhaben umfasst ein Schulgebäude mit 3.247 m² BGF zuzüglich 268 m² Unterständen. Die Planung befindet sich aktuell in der Genehmigungsplanung; die Bauantragsunterlagen wurden bereits eingereicht. Das Raumprogramm umfasst zwei Lerncluster mit Unterrichts- und Differenzierungsbereichen, Mensa/Aula mit Bühne, Fachräume, Bücherei sowie Verwaltungs-

und Nebenflächen. Zum Leistungsumfang des Generalunternehmers gehören die schlüsselfertige Bauausführung sowie die für die Ausführung erforderliche Planung ab LP 5 für Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung einschließlich der erforderlichen Nachweise. Der Auftragnehmer hat außerdem Wartungsleistungen während der erweiterten Gewährleistungsfristen zu erbringen.  
Interný identifikátor: 11/26

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45214000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich so vzdelávaním a výskumom, 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: An der Schule 20

Mesto: Hude

PSČ: 27798

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Krajina: Nemecko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Iné trvanie: Neznámy

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Budgetobergrenze,

Aufhebungsvorbehalt: Der Auftraggeber hat ein gedeckeltes Gesamtbudget für den Generalunternehmerauftrag in Höhe von 13.800.000,00 EUR (brutto) eingeplant. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, soweit sich herausstellt, dass diese Budgetobergrenze auch unter Berücksichtigung der Verhandlungsergebnisse und eventueller Angebotsoptimierungen nicht eingehalten werden kann. Für diesen Fall sind Schadensersatzansprüche der Bieter aufgrund der Aufhebung ausgeschlossen.

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über den Jahresumsatz des Bewerbers in den Jahren 2023 bis 2025 (Teilnahmeantrag, Teil C). Mindestanforderung: Jahresumsatz mindestens 20 Mio. EUR (netto) im Durchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Nachweis der Bonität des Bewerbers durch Bonitätsauskunft einer Wirtschaftsauskunftei oder Bestätigung einer Geschäftsbank (Nachweis beizufügen).

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden (Nachweis beizufügen).

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge (Referenzblatt, Anlage C01). Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzleistungen über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Dabei gelten folgende Mindestanforderungen: - Alle Referenzleistungen müssen die schlüsselfertige Errichtung von Hochbauten mit konstruktiv-technischen Anforderungen, die mit einem Schulgebäude vergleichbar sind, umfassen. - Alle Referenzleistungen müssen die Errichtung des Gebäudes als Generalunternehmer umfassen. - Alle Referenzleistungen müssen Baukosten (KG 200 bis 500) in Höhe von mindestens 12,5 Mio. EUR netto aufweisen. - Alle Referenzleistungen müssen nach dem 31.12.2021 abgeschlossen worden sein (Baufertigstellung und Übergabe an den Nutzer erfolgt). Die Rangbildung erfolgt auf Grundlage der Eigenerklärungen der Bewerber zu den Referenzleistungen (Anlage C01). Reicht ein Bewerber mehr als die drei geforderten vergleichbaren Referenzleistungen ein, werden nur die ersten drei vergleichbaren Referenzleistungen gemäß Anlage C01 für die Rangbildung berücksichtigt. Jede der zu berücksichtigenden Referenzleistungen wird anhand der nachfolgend dargestellten Kriterien bewertet: 1 Die Referenzleistung betrifft die Errichtung eines Schulgebäudes: 250 Punkte. 2 Die Referenzleistung wurde auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) ausgeführt: 250 Punkte. 3 Die Leistungen des Bewerbers in der Referenzleistung umfassen neben der Errichtung des Gebäudes auch die Errichtung der Außenanlagen: 250 Punkte. 4 Der Bewerber übernimmt im Rahmen der Referenzleistung nach Abnahme und Übergabe des Objekts Wartungsleistungen bzgl. des Gebäudes: 250 Punkte. Je Referenzleistung können so maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die Bewertungspunktzahl ergibt sich aus dem einfachen Durchschnitt der Punktzahlen aller gewerteten Referenzleistungen. Es erfolgt ggf. eine kaufmännische Rundung auf zwei Nachkommastellen. Die Bewertungspunktzahl ist Grundlage für die Rangbildung.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu  
Váha (body, stred rozmedzia): 1 000,00

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung dazu, ob und ggf. welche Leistungen an Nachunternehmer übertragen werden sollen (Liste der Nachunternehmerleistungen, Anlage C02).

#### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK/documents>

## **Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK>

### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

#### **Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 17/07/2026

#### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Sicherheit für die Vertragserfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) sowie Sicherheit für Mängelansprüche (Mängelsicherheit) nach Maßgabe des Generalunternehmervertrags (B02).

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

#### **Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der Auftraggeber wird von Bewerbern bzw. Bietern unter Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebotes nach Maßgabe von § 16a EU VOB/A Unterlagen nachfordern.

#### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Gemäß Generalunternehmervertrag (B02).

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Der Auftraggeber verlangt von (späteren) Bietergemeinschaften entsprechend § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 VOB/A eine gesamtschuldnerische Haftung. Hierzu ist mit dem Teilhmeantrag die Bewerbergemeinschaftserklärung (Teil C, Anlage C04) in von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben.

Mechanizmus financovania: Gemäß Generalunternehmervertrag (B02).

### **5.1.15. Techniky**

#### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

#### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informácie o lehotách na preskúmanie: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Verfahren gemäß §§ 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeinde Hude

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeinde Hude

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeinde Hude

Registračné číslo: 034580010010-0-30

Poštová adresa: Parkstraße 53

Mesto: Hude

PSC: 27798

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei

E-mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)

Telefón: +49 511 592991-10

Fax: +49 511 592991-19

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei

Registračné číslo: DE301514763

Poštová adresa: Hildesheimer Straße 265-267

Mesto: Hannover

PSC: 30519

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Region Hannover (DE929)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Rechtsanwalt Florian Bretzel

E-mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)

Telefón: +49 511592991-10

Fax: +49 511592991-19

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registračné číslo: t:04131153308  
Poštová adresa: Auf der Hude 2  
Mesto: Lüneburg  
PSČ: 21339  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefón: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefón: +49228996100  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 29230e13-b9d8-4fef-a0af-c2ed7ad3c8e8 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 12:44:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 372944-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026  
Dátum uverejnenia: 01/06/2026