

372979-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce – Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau
Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der
Hansestraße in Barleben

Opis: Los 302: Rohbau-, Erdbau-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten

Identifikátor postupu: f54d3ed6-d051-4763-9393-4960a7897b7c

Interný identifikátor: 7.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie, 45262500 Murovanie a
murárske práce, 45223210 Ocelové konštrukcie, 45262310 Železobetónárske práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Hansenstraße 42

Mesto: Barleben

PSČ: 39179

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Börde (DEE07)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im
Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle
unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-
Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

Uplatnitel'né cezhraničné právne predpisy: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Korupcia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Platobná neschopnosť:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Aktíva spravované likvidátorom:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Závažné odborné pochybenie:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Porušenie povinnosti platiť dane:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Opis: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. DIE ÖRTLICHKEITEN SIND VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN! Achtung: Bitte die entsprechende Bescheinigung mit Angebot vorlegen! Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Weitere Details sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis zu entnehmen! GROBMENGEN: Los 302 -

Rohbauarbeiten - Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten Erdarbeiten 790 m2 Betonpflasterdecke abbrechen u. entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen 3 St Straßenlaternen demontieren, sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder montieren 5 m Aushub, Schlitzgraben/Suchgraben 105 m3 Oberboden abtragen, lagern 2.000 m3 Baugrubenaushub, bis 3,50m, GK1, davon 1.000 m3 Aushub abfahren 8 m3 Baugrubenaushub, Handschachtung 7 m3 Streifenfundamentaushub, bis 1,25 m 690 m2 Planum Baugrube, Gründungssohle verdichten 680 m3 Arbeitsräume verfüllen, verdichten 250 m2 Baustraße anlegen, anschließend aufnehmen und entsorgen optionale offene Wasserhaltung (Tauchpumpe, 30 m Saugleitung, 30 h Betrieb Saugpumpe) Spezialtiefbauarbeiten - Verbauarbeiten 130 m2 Berliner Verbau anlegen, anschließend rückbauen und entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen Betonarbeiten 1 St Schnurgerüst inkl. Einmessen 41 m3 Betonfundamente, Ortbeton 25/30 177 m3 Ortbetonbodenplatten, C25/30 265 m2 Stahlbetonbodenplatten 1.100 m2 Elementdecken 5 m3 Stahlbetondecken, davon 3,6 m² Sichtbeton SB2 20 m3 Stahlbetonwände, davon 5,3 m² Sichtbeton SB2 1 m3 Ortbeton-Torbogen (Korbbogen) 5 m3 Ortbeton für Ringanker, Attika, Über-, Unterzüge 8 St Stahlbetonfertigteile (Treppen, Podest) 5 m3 Ortbetontreppenlauf, Sichtbeton SB2 14 St Winkelstützelemente, h bis 3,0 m, liefern und einbauen inkl. Schalungen und Bewehrungen Grundleitungen / Drainage 170 m Grundleitungen, inkl. Grundleistungsgräben, Bögen, Abzweige 3 St Übergabeschächte 135 m Drainageleitungen 3 St Spülschächte Blitzschutz 250 m Fundamentender 350 m Ringerder Maurerarbeiten 1.680 m2 KS-Mauerwerk, 11,5 - 24 cm, incl. Querschnittsabdichtung, Türen-/Fensteröffnungen anlegen Abdichtungsarbeiten 520 m2 bituminöse Bodenabdichtung 162 m2 Perimeterdämmung, Wand, XPS, 160 mm 162 m2 Abdichtung von Außenwänden gegen nichtdr. Wasser
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45223220 Škrupinové konštrukcie, 45262500 Murovanie a murárske práce, 45223210 Oceľové konštrukcie, 45262310 Železobetónárske práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Hansenstraße 42

Mesto: Barleben

PSČ: 39179

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Börde (DEE07)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 29/06/2026

Dátum konca trvania: 30/10/2026

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dcf1b9ada-3ecf2d14b8190b94>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Gem. Ausschreibungsunterlagen / Anlage zum

Aufforderungsschreiben für Bauleistungen Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235

Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine

Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum

Angebotsausschluss! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende

Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei

Zuschlagskalkulation - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 236 -

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vorlage von Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wurde - Gewerbeanmeldung - Auszug

aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung - Nachweis personeller Ausstattung - Erklärung zur Tariftreue Mindeststundenentgelt gem. TVergG LSA - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz gem. TVergG LSA - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Doplňujúce informácie: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registračné číslo: t: 0392035653325

Poštová adresa: Ernst-Thälmann-Straße 22

Mesto: Barleben

PSČ: 39179

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Börde (DEE07)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Telefón: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internetová adresa: <https://www.barleben.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registračné číslo: t: 03455141529

Poštová adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefón: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetová adresa: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registračné číslo: t: 03455141529

Poštová adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

PSC: 06112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefón: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetová adresa: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

a7c1ee9d-96a7-461d-a054-82c2aa52c66c-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Nachweisübersicht wurde ergänzt unter Zusätzliche Informationen (BT-772): - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 142adeb0-b07c-4de5-9c62-48686db4859b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 09:57:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 372979-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026

Dátum uverejnenia: 01/06/2026