

373216-2026 - Súťaž

Nemecko – Opravy a údržba elektrických zariadení budov – Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Kupujúci

Úradný názov: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identifikátor postupu: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Interný identifikátor: 2026-0093

Druh postupu: Iný jednofázový postup

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Právny základ:

Smernica 2009/81/ES

vgv - VgV

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Podvod: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Účast' v zločineckej organizácii: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Pozastavené podnikateľské činnosti: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Aktíva spravované likvidátorom: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Závažné odborné pochybenie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Porušenie povinnosti platiť dane: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Platobná neschopnosť: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Interný identifikátor: 2026-0093

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických zariadení budov

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 30/07/2030

5.1.4. **Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. **Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadensgesetz zu erbringen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 100% Preisbewertung

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Povinné označenie zadávania zákaziek subdodávateľom: Podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľom

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 40 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Auftrag ist nicht vorbehalten

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument

Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Zadávanie zákaziek subdodávateľom:

Dodávateľ musí uviesť každú zmenu subdodávateľov počas plnenia zákazky.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizácia spracúvajúca ponuky: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registračné číslo: 11-2100005003-97

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Dircksenstraße 38

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registračné číslo: 11-2100005001-06

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Friedrichstraße 95

Mesto: Berlin

PSČ: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 11-1300000V00-74

Oddelenie: - Geschäftsstelle -

Poštová adresa: Martin-Luther-Straße 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0004

Úradný názov: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registračné číslo: 11-2100005002-03

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Dircksenstraße 38

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGE

Registračné číslo: 11-2100005000-09

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Dircksenstraße 38

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0006

Úradný názov: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registračné číslo: 11-2100005004-94

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Dircksenstraße 38

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Mertensstraße 16 GmbH

Registračné číslo: 11-2100005006-88

Oddelenie: Zentraler Einkauf

Poštová adresa: Dircksenstraße 38

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefón: +49 30 2471 3654

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0008

Úradný názov: WBM Immobilien-Service GmbH

Registračné číslo: 11-2100005005-91

Oddelenie: Zentraler Einkauf
Poštová adresa: Dircksenstraße 38
Mesto: Berlin
PSČ: 10178
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefón: +49 30 2471 3654
Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0009

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 18
Dátum odoslania oznámenia: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 373216-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 103/2026
Dátum uverejnenia: 01/06/2026