

## 377691-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov – Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

OJ S 104/2026 02/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa.

Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Identifikátor postupu: a89d5f63-a907-441b-94c3-2e579408ae00

Interný identifikátor: 26-2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Krajina: Španielsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 335 461,93 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa.  
Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Interný identifikátor: 26-2026

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Krajina: Španielsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 19 Mesiac

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

##### Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Memoria descriptiva.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Programa de desarrollo de los trabajos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D)

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 14/07/2026 09:09:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Institut Balear de l'Habitatge

Registračné číslo: 20993190143079

Registračné číslo: Q5750001I

Mesto: Palma

PŠČ: 07006

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mallorca (ES532)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Telefón: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Internetová adresa: <http://www.ibavi.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Mesto: Madrid

PŠČ: 28020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Internetová adresa: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: e2ffef1c-2f21-41d6-89e0-1041090d440b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/06/2026 14:48:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 377691-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 104/2026

Dátum uverejnenia: 02/06/2026