

## 377954-2026 - Súťaž

Taliansko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

OJ S 104/2026 02/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

E-mail: [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Ochrana životného prostredia

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Opis: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Identifikátor postupu: 5241fc44-bd6b-4e8d-b7c9-76abe8f95bef

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 473 400,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5. Časť

---

## 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Lotto Nord Est

Opis: Lotto Nord Est

Interný identifikátor: LOT-0001

### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

**Možnosti:**

Popis možností: Opzione 1 anno

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: si

### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 236 700,00 EUR

### 5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2,

art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Qualità prezzo

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: garanzia provvisoria

Lehota na prijímanie ponúk: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

##### **Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR Piemonte

Informácie o lehotách na preskúmanie: TAR Piemonte

#### **5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Lotto Sud Est

Opis: Lotto Sud Est

Interný identifikátor: LOT-0002

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

#### Možnosti:

Popis možností: Opzione 1 anno

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: si

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 236 700,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la

clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Qualità prezzo

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: garanzia provvisoria

Lehota na prijímanie ponúk: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

##### **Informácie o verejnom otvaraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR Piemonte

Informácie o lehotách na preskúmanie: TAR Piemonte

## **8. Organizácie**

---

### **8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

Registračné číslo: 07176380017

Poštová adresa: Italia Via Pio VII 9

Mesto: TORINO

PSČ: 10135

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Torino (ITC11)

Krajina: Taliansko

Kontaktné miesto: MASSIMO BOASSO

E-mail: [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)

Telefón: 011193680111

Internetová adresa: [www.arpa.piemonte.it](http://www.arpa.piemonte.it)

Profil kupujúceho: <https://www.arpa.piemonte.it>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

#### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: TAR Piemonte

Registračné číslo: 96574140016

Mesto: Torino

PSČ: 10100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Torino (ITC11)

Krajina: Taliansko

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 71855355-c197-4380-92b1-abf9877b02b3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 01/06/2026 10:25:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 377954-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 104/2026

Dátum uverejnenia: 02/06/2026