

379763-2026 - Súťaž

Rakúsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Činnosť obstarávateľa: Železničné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identifikátor postupu: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Interný identifikátor: Provia ID 145321

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy, 70310000 Prenájom alebo predaj budov

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

PSČ: 1010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy, 70310000 Prenájom alebo predaj budov

Možnosti:

Popis možností: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

PSČ: 1010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 31/08/2031

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.provia.at/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Auftragsunterlagen

Mechanizmus financovania: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Bundesverwaltungsgericht

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: .

Registračné číslo: .

Mesto: Wien

PSC: 1100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Krajina: Rakúsko

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefón: +43 664 6177910

Profil kupujúceho: www.provia.at

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registračné číslo: FN 249152a

Mesto: Wien

PSC: 1020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Krajina: Rakúsko

Internetová adresa: <https://konzern.oebb.at/>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.provia.at/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registračné číslo: FN 248730f

Mesto: Wien
PSČ: 1020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Krajina: Rakúsko
Internetová adresa: <https://konzern.oebb.at/>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.provia.at/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Bundesverwaltungsgericht
Registračné číslo: 91100008059823
Mesto: Wien
PSČ: 1030
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefón: +43 1 60 149-0

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 17
Dátum odoslania oznámenia: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 379763-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 105/2026
Dátum uverejnenia: 03/06/2026